

LOTEAMENTO RESIDENCIAL ROYAL CENTER

Bairro Marbrasa, Município de Cachoeiro de Itapemirim - ES

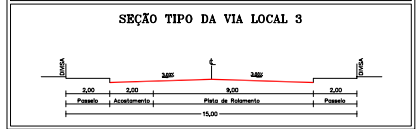
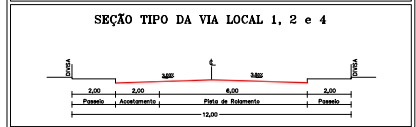
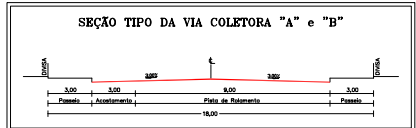
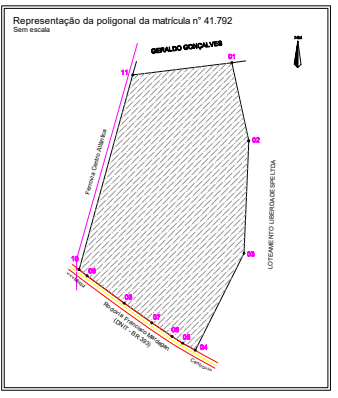


TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS DA POLIGONAL (ÁREA: 43.621,14 m²)

LAGOS	AZIMUTE (GRA)	DISTÂNCIA (M)	COORDENADAS UTM
Vértices	Vértices	E (m)	N (m)
01	02	187,7523	274736,07 / 7694458,01
02	03	182,2150	274797,42 / 7694488,01
03	04	208,4401	274415,17 / 7694378,32
04	05	298,9544	18,35 / 77463,85 / 7694386,23
05	06	302,2719	14,08 / 274388,27 / 7694383,79
06	07	304,0154	27,60 / 274366,90 / 7694362,26
07	08	305,3004	38,41 / 274334,79 / 7694331,52
08	09	306,2929	51,94 / 274292,88 / 7694462,40
09	10	308,0309	11,70 / 274283,71 / 7694469,80
10	11	182,2150	228,29 / 274344,45 / 7694489,89
11	01	82,5452	113,09 / 274456,69 / 7694703,61



QUADRO DE ÁREAS

QUADRA "A"			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	521,68 m²	05	468,25 m²
02	332,82 m²	06	327,85 m²
03	377,96 m²	07	300,33 m²
04	423,11 m²	Área Total: 2.762,00 m²	

QUADRA "B"			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	584,62 m²	14	304,63 m²
02	300,00 m²	15	300,00 m²
03	300,00 m²	16	300,00 m²
04	300,00 m²	17	300,00 m²
05	300,00 m²	18	300,00 m²
06	300,00 m²	19	300,00 m²
07	300,00 m²	20	300,00 m²
08	300,00 m²	21	300,00 m²
09	300,00 m²	22	300,00 m²
10	300,00 m²	23	300,00 m²
11	300,00 m²	24	300,00 m²
12	300,00 m²	25	300,00 m²
13	304,63 m²	Área Total: 7.793,83 m²	

QUADRA "C"			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	429,27 m²	13	304,63 m²
02	300,00 m²	14	300,00 m²
03	300,00 m²	15	300,00 m²
04	300,00 m²	16	300,00 m²
05	300,00 m²	17	300,00 m²
06	300,00 m²	18	300,00 m²
07	300,00 m²	19	300,00 m²
08	300,00 m²	20	300,00 m²
09	300,00 m²	21	300,00 m²
10	300,00 m²	22	300,00 m²
11	300,00 m²	23	300,00 m²
12	304,63 m²	Área Total: 7.038,53 m²	

QUADRA "D"			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	323,21 m²	03	300,00 m²
02	303,72 m²	Área Total: 626,93 m²	

QUADRA "E"			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	297,56 m²	04	369,27 m²
02	298,88 m²	05	363,90 m²
03	369,27 m²	Área Total: 1.698,88 m²	

QUADRA "F"			
LOTE	ÁREA (m²)	LOTE	ÁREA (m²)
01	363,88 m²	05	420,59 m²
02	264,44 m²	06	345,03 m²
03	316,49 m²	07	408,25 m²
04	368,54 m²	Área Total: 2.487,22 m²	

ÍNDICES URBANÍSTICOS

ÁREA DE MATRÍCULA DO IMÓVEL:	43.621,14 m²
Área da Faixa Domínio DER:	2.689,92 m²
Área da Faixa Domínio Linha Férrea:	3.530,19 m²
Área a ser Loteada:	37.401,03 m² (100,00%)
Área Total Parcelável (70 unidades):	22.697,44 m² (60,69%)
Área Pública (Arruamento):	11.266,00 m² (30,12%)
Área de Uso Público:	3.027,13 m² (8,09%)
Área destinada Serviço Passagem:	410,46 m² (1,10%)

Nota: O presente levantamento encontra-se amarrado geodeticamente na projeção UTM e tem como Datum Horizontal o SIRGAS 2000.

TÍTULO - PLANTA TOPOGRÁFICA DE ÁREA DE TERRENO DA MATRÍCULA Nº 41.792. ÁREA SITUADA NO BARRIO MARBRASA, MUNICÍPIO DE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES

PROPRIETÁRIO - Royal Center Participações Ltda
Cnpj: 30.420.655/0001-80

Projeto Urbanístico de Loteamento

ÁREA - Indicada
ESCALA - 1:750
DATA - 15/07/2019

R. T. Bernardo Peler - Engenheiro Civil - CREA - 0933 / D-03
ARQUIVO - AACB - 03.8 - M. P. - PAULO EDUARDO - RESPONSÁVEL TÉCNICO EMBORA NÃO
ANALISTA DE S.I.G. - FELIPE ORNELAS (CFT - BR - 08178497-5)

01

01

A1