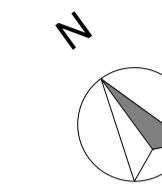


VIA COLETORA "A"

PASSEIO PÚBLICO

ATERRO

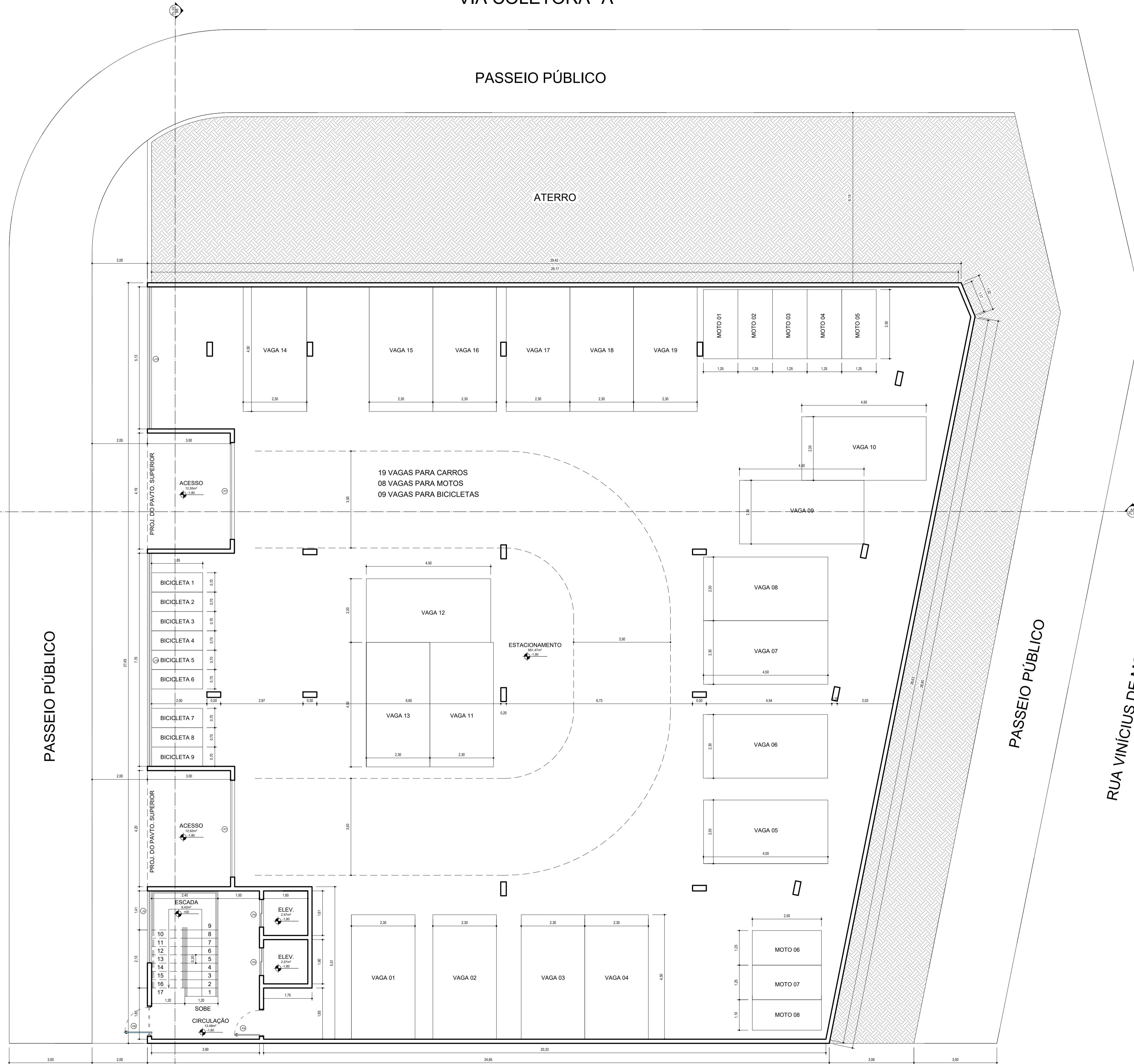


VIA COLETORA "A"

PASSEIO PÚBLICO

PASSEIO PÚBLICO

RUA VINÍCIUS DE MORAES



01 PLANTA BAIXA - 1º SUBSOLO (ÁREA: 753,05 M²)

QUADRO DE ESQUADRIAS						
CÓDIGO	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	FOLHAS	MATERIAL	OBS.:
P1	0,70 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P2	0,80 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P3	0,90 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P4	0,90 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P5	1,00 X 2,10		CORRER	2	ALUMÍNIO	
P6	1,10 X 2,10		PIVOTANTE	1	VIDRO	
P7	3,50 X 2,35		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
P8	3,50 X 3,00		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
J1	0,70 X 0,60	1,50	MAXIN-AR	1	ALUMÍNIO/VIDRO	
J2	1,41 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J3	2,60 X 3,50	1,70	MAXIN-AR	4	ALUMÍNIO/VIDRO	
J4	2,83 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J5	3,30 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J6	3,36 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J7	3,40 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J8	3,43 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J9	3,50 X 0,80	3,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J10	3,50 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J11	3,58 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J12	4,29 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J13	5,13 X 1,35	1,00	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J14	5,20 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J15	6,30 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J16	6,48 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J17	6,53 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J18	7,50 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J19	7,70 X 1,35	1,00	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J20	7,79 X 3,50	0,30	MAXIN-AR		ALUMÍNIO/VIDRO	
J21	8,26 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J22	10,42 X 3,50	0,30	MAXIN-AR		ALUMÍNIO/VIDRO	

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:

RUA VINÍCIUS DE MORAES, N° , BAIRRO MARBRASA, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL DE 4 PAVIMENTOS
CNAE 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

DATA	QUADRA / LOTE	BAIRRO	CIDADE	ESTADO
21/03/2022	"A" / LOTES 5 A 7	IMARBRASA	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES

PROPRIETÁRIO:
COMERCIAL FLORENCIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 35.208.790/0001-80

AUTOR DO PROJETO:

CREA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA
PLANTA BAIXA DO 1º SUBSOLO

FOLHA
01/06

NOTA: PAREDES NÃO COTADAS POSSUEM 0,15 M DE ESPESURA.

VIA COLETORA "A"

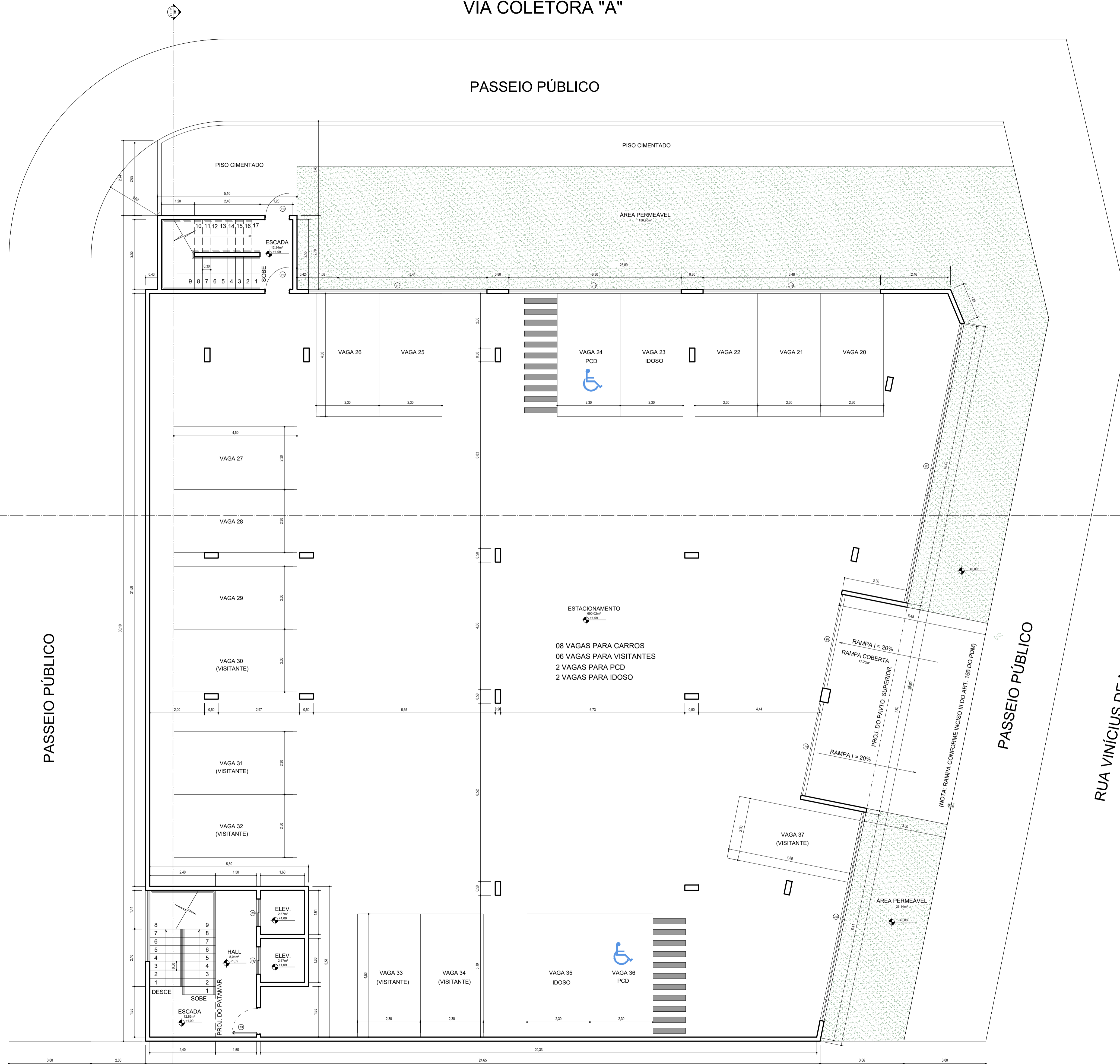
PASSEIO PÚBLICO

VIA COLETORA "A"

PASSEIO PÚBLICO

PASSEIO PÚBLICO

RUA VINÍCIUS DE MORAES



01 PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO (ÁREA: 766,82 M²)

NOTA: PAREDES NÃO COTADAS POSSUEM 0,15 M DE ESPESSURA.

QUADRO DE ESQUADRIAS						
CÓDIGO	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	FOLHAS	MATERIAL	OBS.:
P1	0,70 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P2	0,80 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P3	0,90 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P4	0,90 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P5	1,00 X 2,10		CORRER	2	ALUMÍNIO	
P6	1,10 X 2,10		PIVOTANTE	1	VIDRO	
P7	3,50 X 2,35		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
P8	3,50 X 3,00		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
J1	0,70 X 0,60	1,50	MAXIN-AR	1	ALUMÍNIO/VIDRO	
J2	1,41 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J3	2,60 X 3,50	1,70	MAXIN-AR	4	ALUMÍNIO/VIDRO	
J4	2,83 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J5	3,30 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J6	3,36 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J7	3,40 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J8	3,43 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J9	3,50 X 0,80	3,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J10	3,50 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J11	3,58 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J12	4,29 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J13	5,13 X 1,35	1,00	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J14	5,20 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J15	6,30 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J16	6,48 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J17	6,53 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J18	7,50 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J19	7,70 X 1,35	1,00	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J20	7,79 X 3,50	0,30	MAXIN-AR		ALUMÍNIO/VIDRO	
J21	8,26 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J22	10,42 X 3,50	0,30	MAXIN-AR		ALUMÍNIO/VIDRO	

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:
 RUA VINÍCIUS DE MORAES, N° , BAIRRO MARBRASA,
 CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:
 CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL DE 4 PAVIMENTOS
 CNAE 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

DATA 21/03/2022	QUADRA / LOTE "A" / LOTES 5 A 7	BAIRRO MARBRASA	CIDADE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ESTADO ES
--------------------	------------------------------------	--------------------	-----------------------------------	--------------

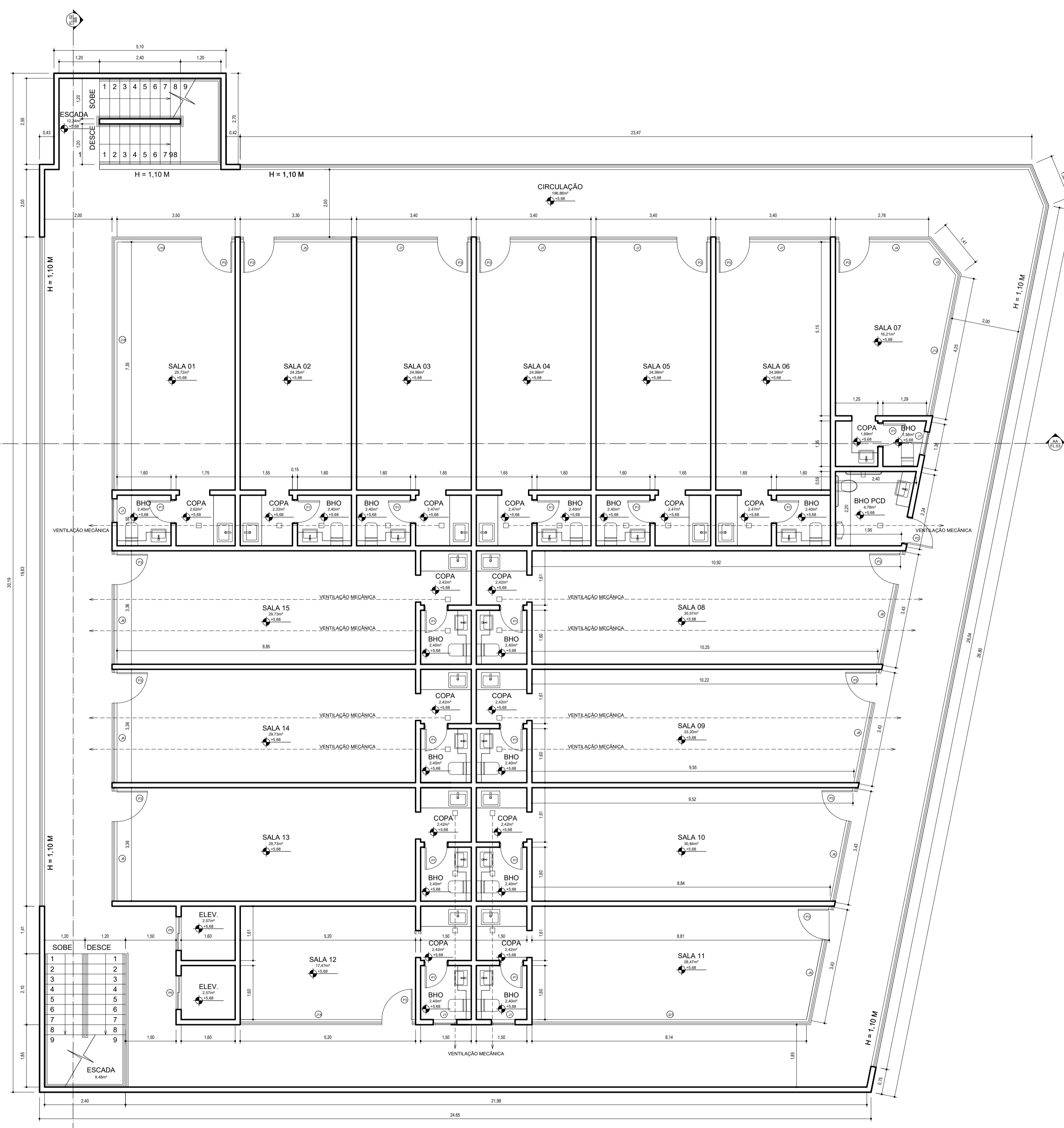
PROPRIETÁRIO:
 COMERCIAL FLORENCIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA
 CNPJ: 35.208.790/0001-80

AUTOR DO PROJETO:
 CREA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

AUTENTICAÇÕES:

TODOS OS DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS NOS TERMOS DA LEI 9610/98. Formato A1 - 5411x5694mm.



01 PLANTA BAIXA - 2º PAVIMENTO (ÁREA: 766,82 M²)

QUADRO DE ESQUADRIAS						
CÓDIGO	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	FOLHAS	MATERIAL	OBS.:
P1	0,70 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P2	0,80 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P3	0,90 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P4	0,90 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P5	1,00 X 2,10		CORRER	2	ALUMÍNIO	
P6	1,10 X 2,10		PIVOTANTE	1	VIDRO	
P7	3,50 X 2,35		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
P8	3,50 X 3,00		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
J1	0,70 X 0,60	1,50	MAXIN-AR	1	ALUMÍNIO/VIDRO	
J2	1,41 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J3	2,60 X 3,50	1,70	MAXIN-AR	4	ALUMÍNIO/VIDRO	
J4	2,83 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J5	3,30 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J6	3,36 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J7	3,40 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J8	3,43 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J9	3,50 X 0,80	3,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J10	3,50 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J11	3,58 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J12	4,29 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J13	5,13 X 1,35	1,00	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J14	5,20 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J15	6,30 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J16	6,48 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J17	6,53 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J18	7,50 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J19	7,70 X 1,35	1,00	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J20	7,79 X 3,50	0,30	MAXIN-AR		ALUMÍNIO/VIDRO	
J21	8,26 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J22	10,42 X 3,50	0,30	MAXIN-AR		ALUMÍNIO/VIDRO	

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:
 RUA INÍCIOS DE MORAES, N° , BAIRRO MARBRASA,
 CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:
 CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL DE 4 PAVIMENTOS
 CNAE 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

DATA 21/03/2022	QUADRA / LOTE A / LOTES 5 A 7	BAIRRO MARBRASA	CIDADE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ESTADO ES
--------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------------------	--------------

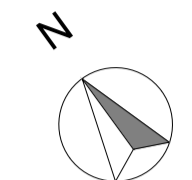
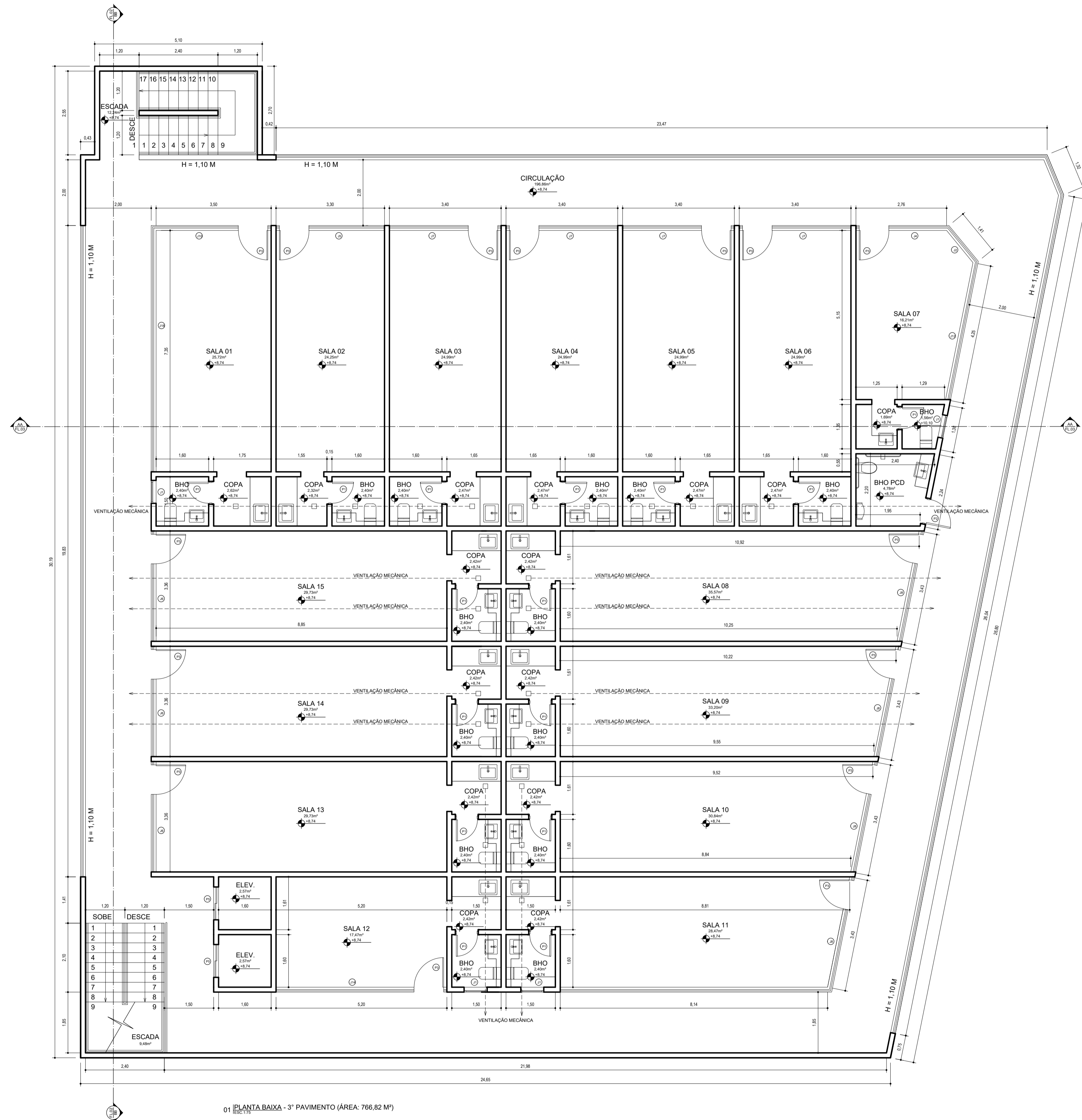
PROPRIETÁRIO:
 COMERCIAL FLORENCIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA
 CNPJ: 35.208.790/0001-80

AUTOR DO PROJETO:
 CREA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

AUTENTICAÇÕES:

NOTA: PAREDES NÃO COTADAS POSSUEM 0,15 M DE ESPESURA.



QUADRO DE ESQUADRIAS						
CÓDIGO	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	FOLHAS	MATERIAL	OBS.:
P1	0,70 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P2	0,80 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P3	0,90 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P4	0,90 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P5	1,00 X 2,10		CORRER	2	ALUMÍNIO	
P6	1,10 X 2,10		PIVOTANTE	1	VIDRO	
P7	3,50 X 2,35		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
P8	3,50 X 3,00		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
J1	0,70 X 0,60	1,50	MAXIN-AR	1	ALUMÍNIO/VIDRO	
J2	1,41 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J3	2,60 X 3,50	1,70	MAXIN-AR	4	ALUMÍNIO/VIDRO	
J4	2,83 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J5	3,30 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J6	3,36 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J7	3,40 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J8	3,43 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J9	3,50 X 0,80	3,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J10	3,50 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J11	3,58 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J12	4,29 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J13	5,13 X 1,35	1,00	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J14	5,20 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J15	6,30 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J16	6,48 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J17	6,53 X 1,00	2,30	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J18	7,50 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J19	7,70 X 1,35	1,00	GRADIL		ALUMÍNIO/VIDRO	
J20	7,79 X 3,50	0,30	MAXIN-AR		ALUMÍNIO/VIDRO	
J21	8,26 X 2,51	0,00	PELE DE VIDRO		ALUMÍNIO/VIDRO	
J22	10,42 X 3,50	0,30	MAXIN-AR		ALUMÍNIO/VIDRO	

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:
 RUA VINÍCIUS DE MORAES, N° , BAIRRO MARBRASA,
 CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:
 CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL DE 4 PAVIMENTOS
 CNAE 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

DATA 21/03/2022	QUADRA / LOTE "A" / LOTES 5 A 7	BAIRRO MARBRASA	CIDADE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ESTADO ES
--------------------	------------------------------------	--------------------	-----------------------------------	--------------

PROPRIETÁRIO:
 COMERCIAL FLORENCIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA
 CNPJ: 35.208.790/0001-80

AUTOR DO PROJETO:
 CREA:

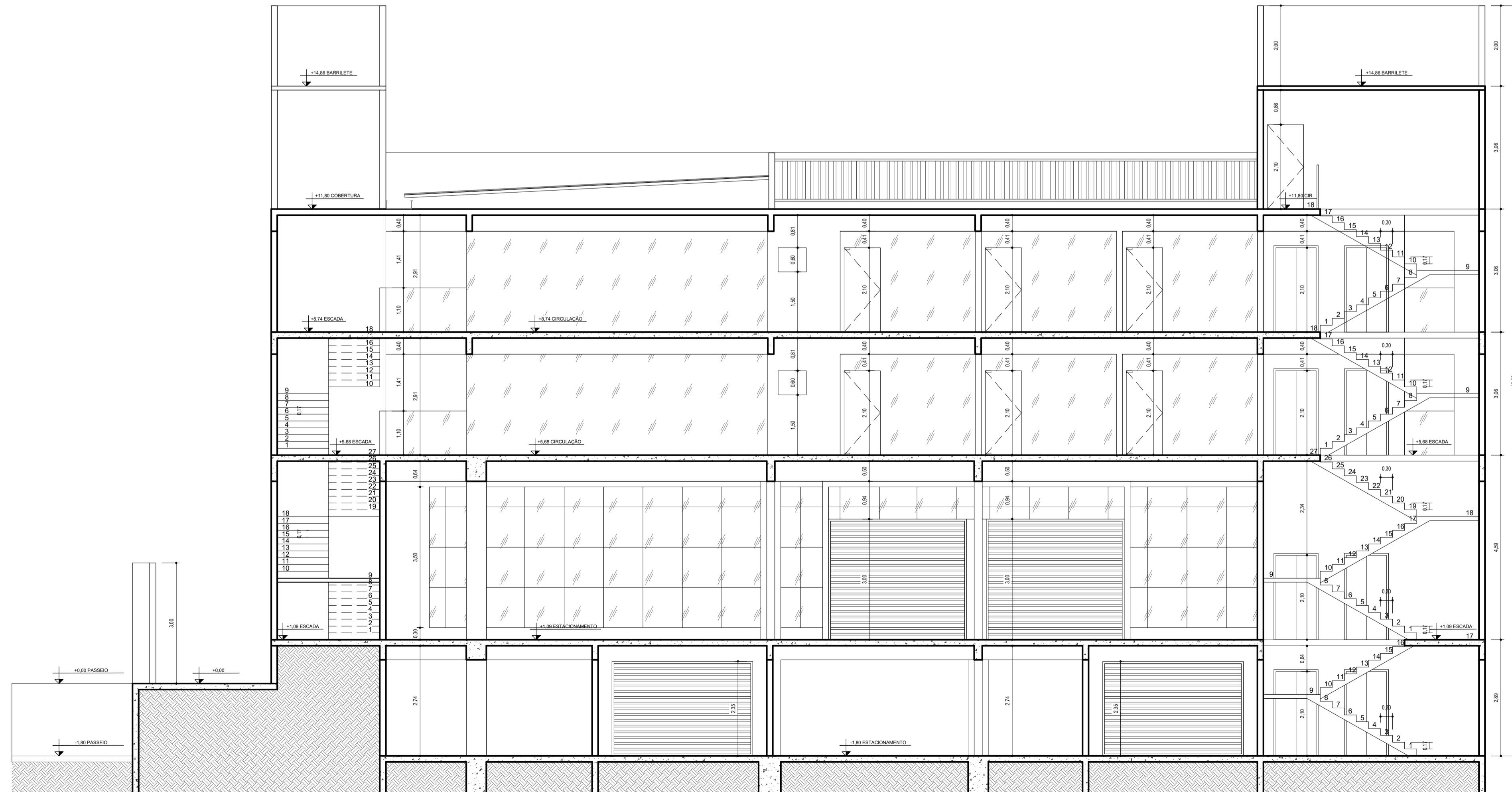
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

AUTENTICAÇÕES:

NOTA: PAREDES NÃO COTADAS POSSUEM 0,15 M DE ESPESURA.



01 CORTE A - A
ESC: 1/50

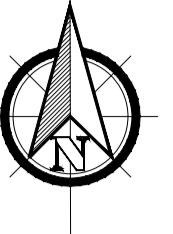


01 CORTE B - B
ESC: 1/50

NOTA: PAREDES NÃO COTADAS POSSUEM 0,15 M DE ESPESURA.



05 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESC: 1/1000



PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:

RUA VINÍCIUS DE MORAES, N° , BAIRRO MARBRASA,
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL DE 4 PAVIMENTOS
CNAE 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

DATA	QUADRA / LOTE	BAIRRO	CIDADE	ESTADO
21/03/2022	"A" / LOTES 5 A 7	IMARBRASA	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES

PROPRIETÁRIO:
COMERCIAL FLORENCIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 35.208.790/0001-80

AUTOR DO PROJETO:

CREA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

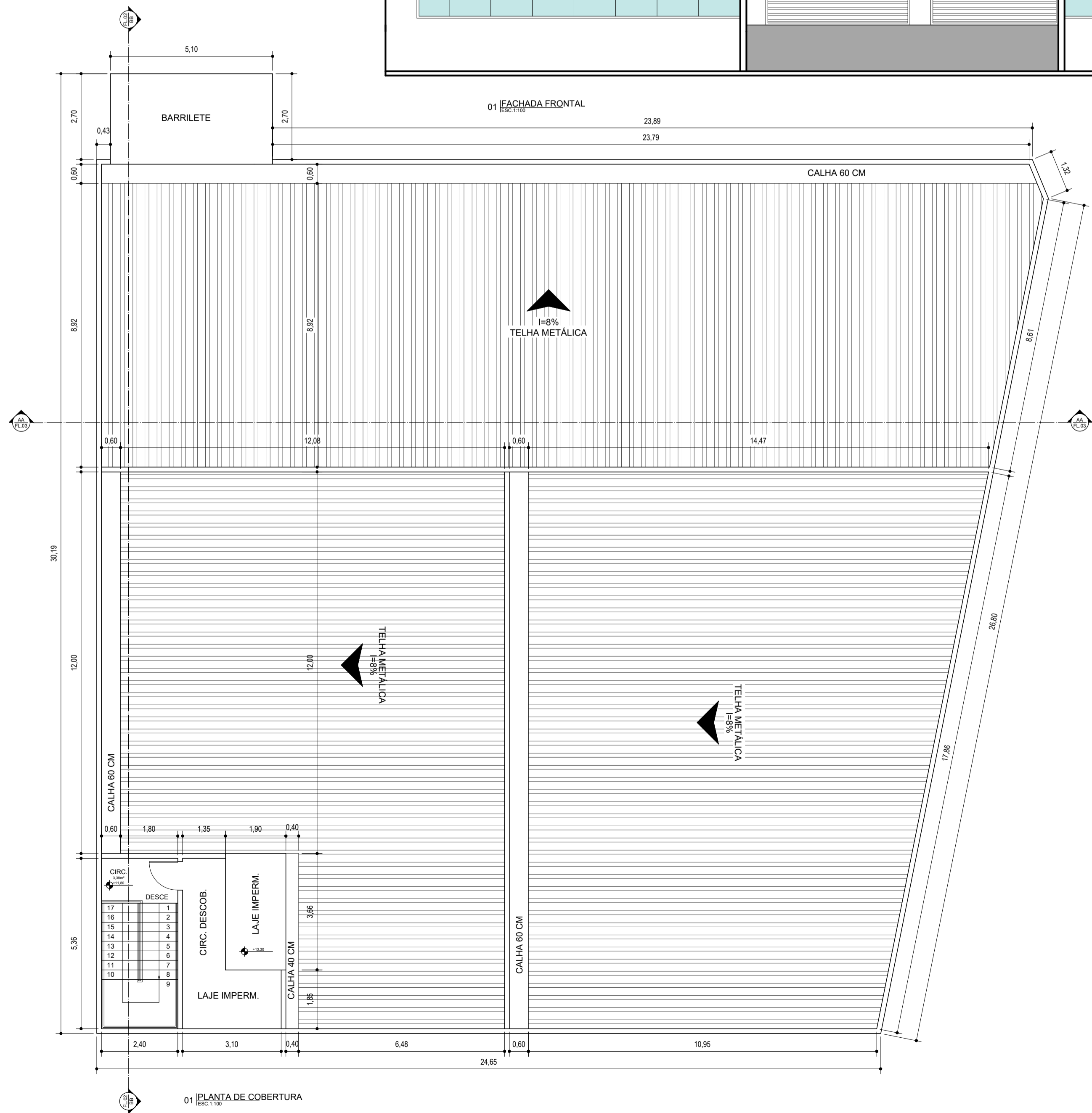
AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA
CORTE A - A, CORTE B - B E PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

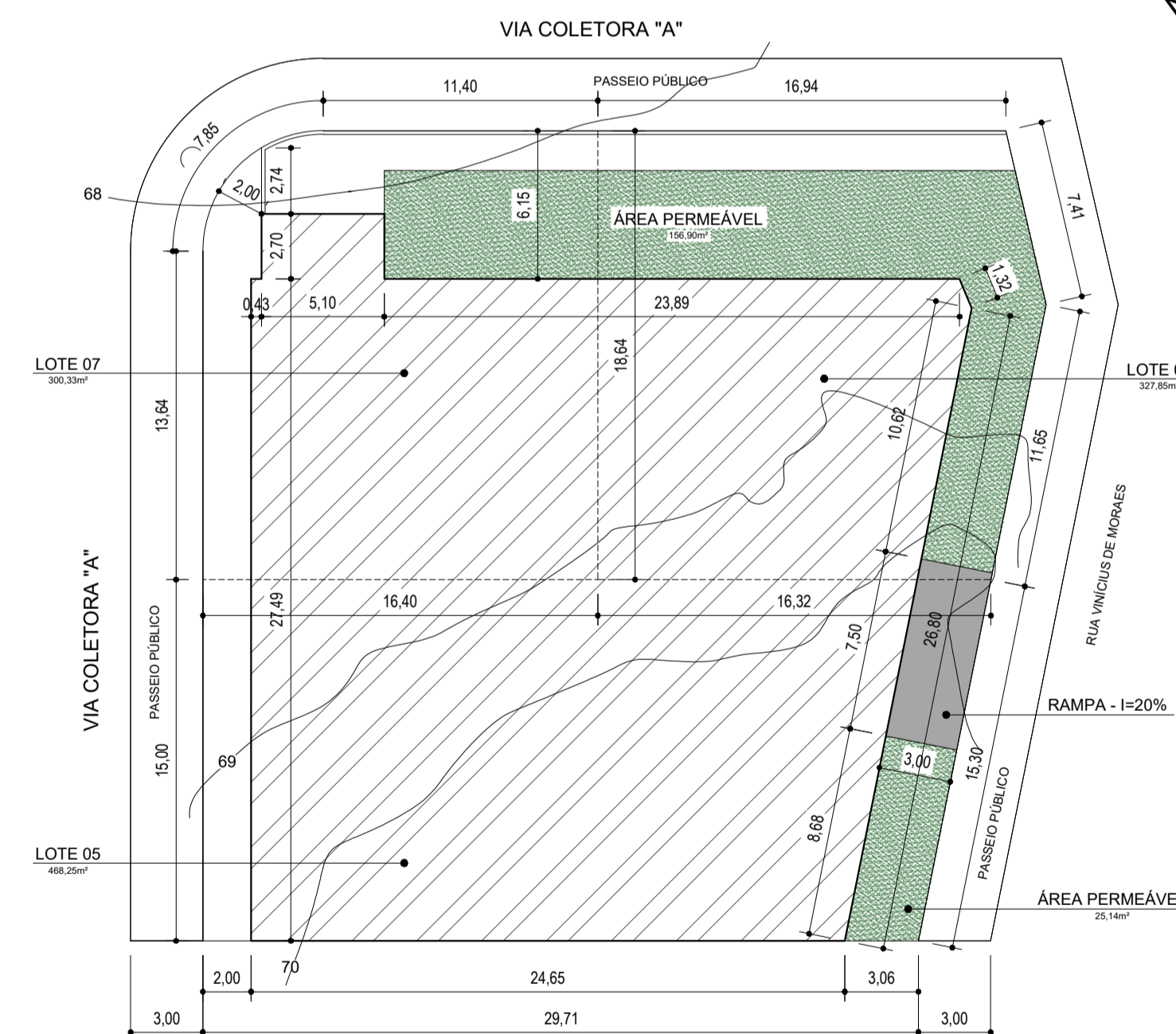
FOLHA
05/06



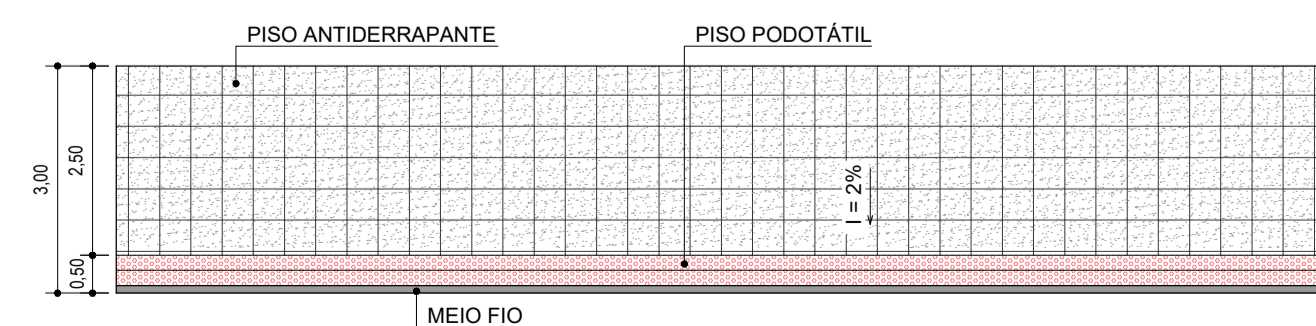
01 FACHADA FRONTAL
ESC: 1/100



01 PLANTA DE COBERTURA
ESC: 1/100



01 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1/250



CALÇADA CIDADÃ
ESC: 1/100

NOTA: PAREDES NÃO COTADAS POSSUEM 0,15 M DE ESPESURA.

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS	LEGISLAÇÃO	PROJETADO	DIAGNÓSTICO
ZONEAMENTO	ZOP - 01	ZOP - 01	-----
CATEGORIA DE USO - CNAE	COMERCIAL	SALAS COMERCIAIS	ATENDE (*1)
HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA	COLETORA	COLETORA	-----
GABARITO	10 PAVIMENTOS	1 SUBSOLO + 3 PAVIMENTOS	ATENDE
PASSEIO PÚBLICO	3,00 m	3,00 m	(*2)
AFASTAMENTO FRONTAL	2,00 m	3,00 m	ATENDE (*2)
AFASTAMENTO LATERAL	1,50 m	2,00 m	ATENDE
AFASTAMENTO DE FUNDOS	2,00 m	2,00 m	ATENDE
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	7,00	2,80	ATENDE
TAXA DE OCUPAÇÃO	70,00 %	69,94 %	ATENDE
TAXA PERMEÁVEL	15,00 %	16,60 %	ATENDE
ESTACIONAMENTO CARROS	UNIDADES < 80M² 1 VAGA POR UNIDADE	31 VAGAS	ATENDE
ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES	1 VAGA P/ CADA 500 M²	06 VAGAS	ATENDE
ESTACIONAMENTO MOTOS	10% DAS VAGAS DE CARROS	08 VAGAS	ATENDE
ESTACIONAMENTO BICICLETAS	10% DAS VAGAS DE CARROS	09 VAGAS	ATENDE

(*1) CNAE 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA
(*2) JÁ DEFINIDO NO PROJETO DO LOTEAMENTO APROVADO

QUADRO DE ÁREAS	ÁREA (M²)
ÁREA DO TERRENO (LOTE 05, 06 E 07): 468,25 + 327,85 + 300,33 =	1.096,43
1º SUBSOLO	753,05
1º PAVIMENTO TÉRREO	766,82
2º PAVIMENTO	766,82
3º PAVIMENTO	766,82
COBERTURA	15,28
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	3.068,79
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	3.068,79 (C.A. 2,80)
ÁREA PERMEÁVEL	766,82 (69,94%)
ÁREA DE PROJEÇÃO - (TAXA DE OCUPAÇÃO)	182,04 (16,60%)

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:

RUA VINÍCIUS DE MORAES, N° , BAIRRO MARBRASA,
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UM IMÓVEL COMERCIAL DE 4 PAVIMENTOS
CNAE 6822-6/00 - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA PROPRIEDADE IMOBILIÁRIA

DATA	QUADRA / LOTE	BAIRRO	CIDADE	ESTADO
21/03/2022	"A" / LOTES 5 A 7	MARBRASA	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES

PROPRIETÁRIO:
COMERCIAL FLORENCIO MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ: 35.208.790/0001-80

AUTOR DO PROJETO:

CREA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA
FACHADA FRONTAL, PL. DE SITUAÇÃO, PL. DE COBERTURA, CALÇADA CIDADÃ
QUADRO DE ÁREAS E QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS

FOLHA
06/06