

01 PLANTA BAIXA - 1º PAVIMENTO TÉRREO (ÁREA: 181,80M²)
ESCALA 1:50

QUADRO DE ESQUADRIAS

CÓDIGO	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	FOLHAS	MATERIAL	OBS.:
P1	0,70 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P2	0,80 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P3	0,80 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P4	0,90 X 2,10		ABRIR	1	ALUMÍNIO	C/ VENEZIANA
P5	0,90 X 2,10		ABRIR	1	ALUMÍNIO	
P6	1,05 X 2,10		PIVOTANTE	1	MADEIRA	
P7	1,10 X 2,10		CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	
P8	1,80 X 2,10		CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	
P9	3,50 X 2,50		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
J1	0,70 X 0,70	1,50	MAXIMAR	1	ALUMÍNIO/VIDRO	
J2	1,30 X 1,10	1,00	CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	
J3	1,40 X 3,10	0,50	CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	
J4	1,50 X 1,10	1,00	CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:

RUA MARIA QUITÉRIA, N° 09, BAIRRO MARBRASA,
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:

CONSTRUÇÃO DE DUAS CASAS COM 2 PAVIMENTOS, SENDO 1 SUBSOLO
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.

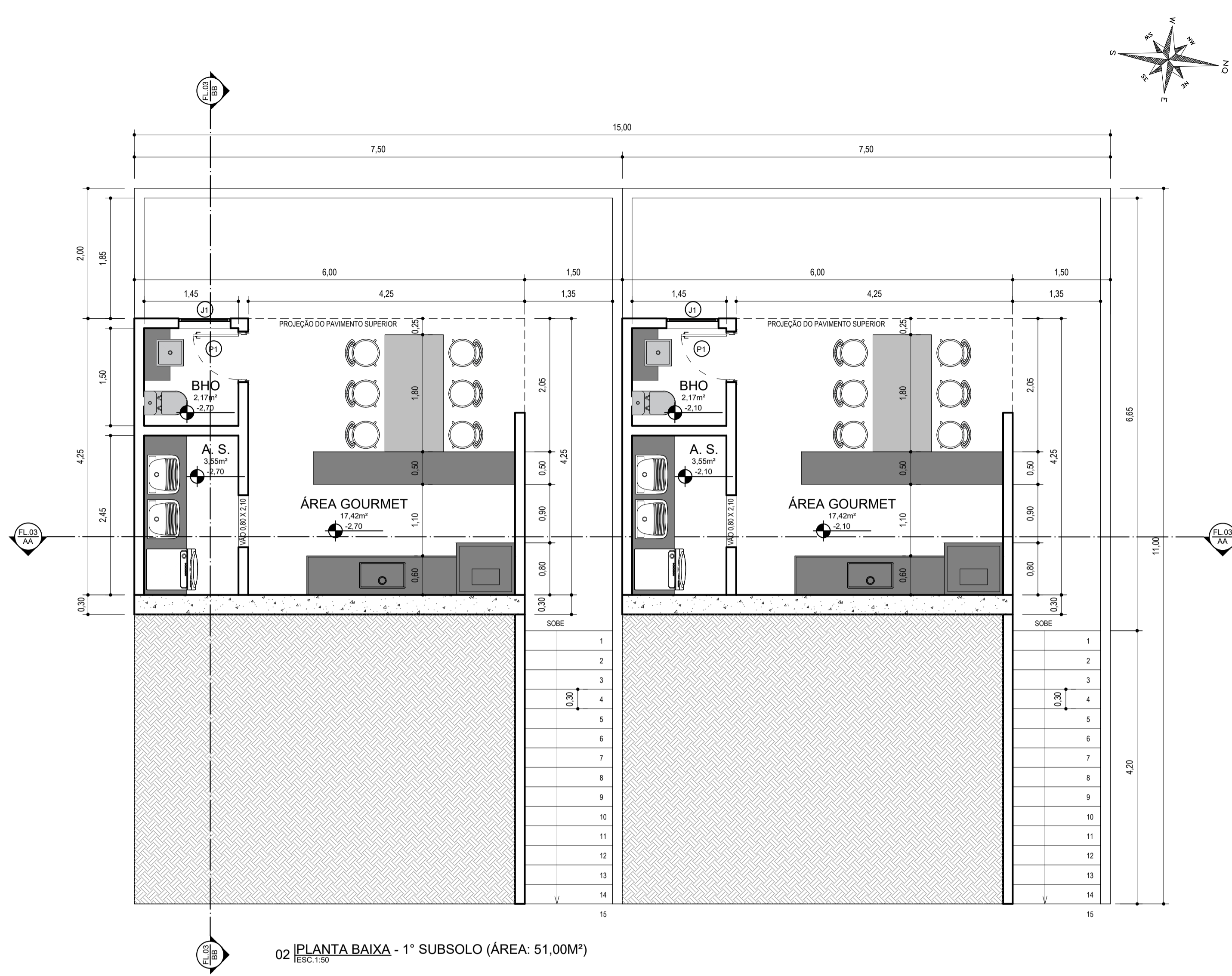
DATA	QUADRA / LOTE	BAIRRO	CIDADE	ESTADO
03/01/2024	"W" / LOTE 261	MARBRASA	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES

PROPRIETÁRIO:
GUSTAVO LIBERATI MOREIRA
CPF: 120.282.847-73

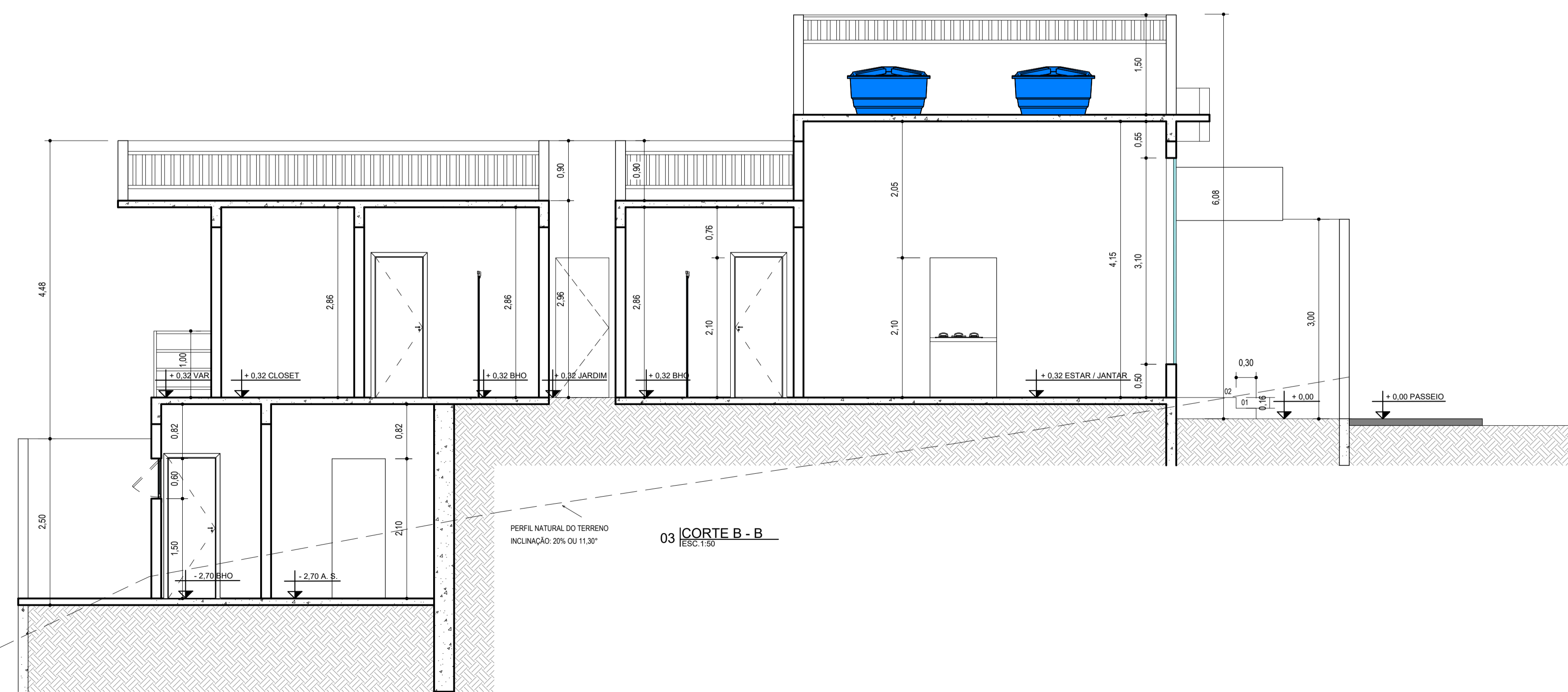
AUTOR DO PROJETO:
PAULA AGOSTINI DA SILVA
CAU: 93093-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
PAULA AGOSTINI DA SILVA
CAU: 93093-8

AUTENTICAÇÕES:



02 PLANTA BAIXA - 1° SUBSOLO (ÁREA: 51,00M²)
ESCALA: 1/50



03 CORTE B - B
ESCALA: 1/50

QUADRO DE ESQUADRIAS						
CÓDIGO	DIMENSÃO	PEITORIL	TIPO	FOLHAS	MATERIAL	OBS.:
P1	0,70 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P2	0,80 X 2,10		ABRIR	1	VIDRO	
P3	0,80 X 2,10		ABRIR	1	MADEIRA	
P4	0,90 X 2,10		ABRIR	1	ALUMÍNIO	
P5	1,05 X 2,10		ABRIR	1	ALUMÍNIO	
P6	1,05 X 2,10		PIVOTANTE	1	MADEIRA	
P7	1,10 X 2,10		CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	
P8	1,80 X 2,10		CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	
P9	3,50 X 2,50		BASCULANTE	1	ALUMÍNIO	
J1	0,80 X 0,60	1,50	MAXIMAR	1	ALUMÍNIO/VIDRO	
J2	1,30 X 1,10	1,00	CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	
J3	1,40 X 3,10	0,50	CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	
J4	1,50 X 1,10	1,00	CORRER	2	ALUMÍNIO/VIDRO	



04 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA: 1/1000

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:
RUA MARIA QUITÉRIA, N° 09, BAIRRO MARBRASA, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:
CONSTRUÇÃO DE DUAS CASAS COM 2 PAVIMENTOS, SENDO 1 SUBSOLO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.

DATA 03/01/2024	QUADRA / LOTE "W" / LOTE 261	BAIRRO MARBRASA	CIDADE CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ESTADO ES
--------------------	---------------------------------	--------------------	-----------------------------------	--------------

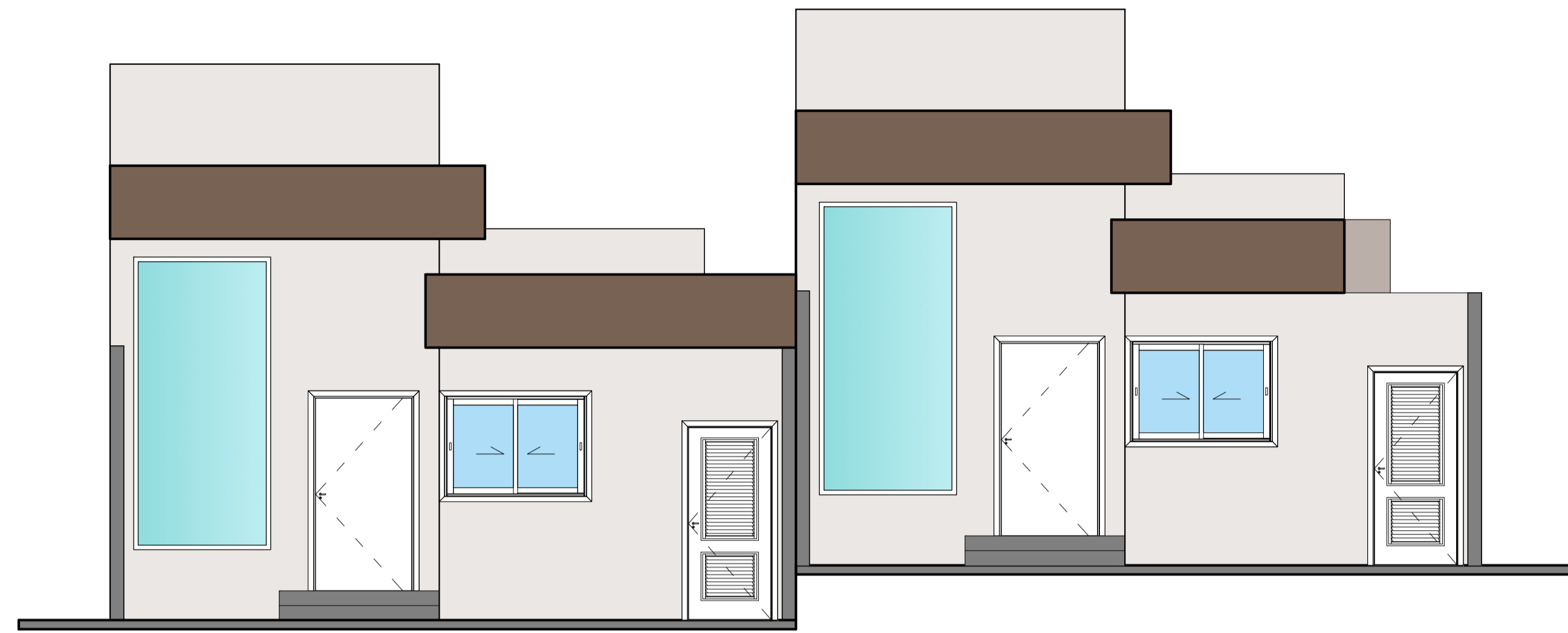
PROPRIETÁRIO:
GUSTAVO LIBERATI MOREIRA
CPF: 120.282.847-73

AUTOR DO PROJETO:
PAULA AGOSTINI DA SILVA
CAU: 93093-8

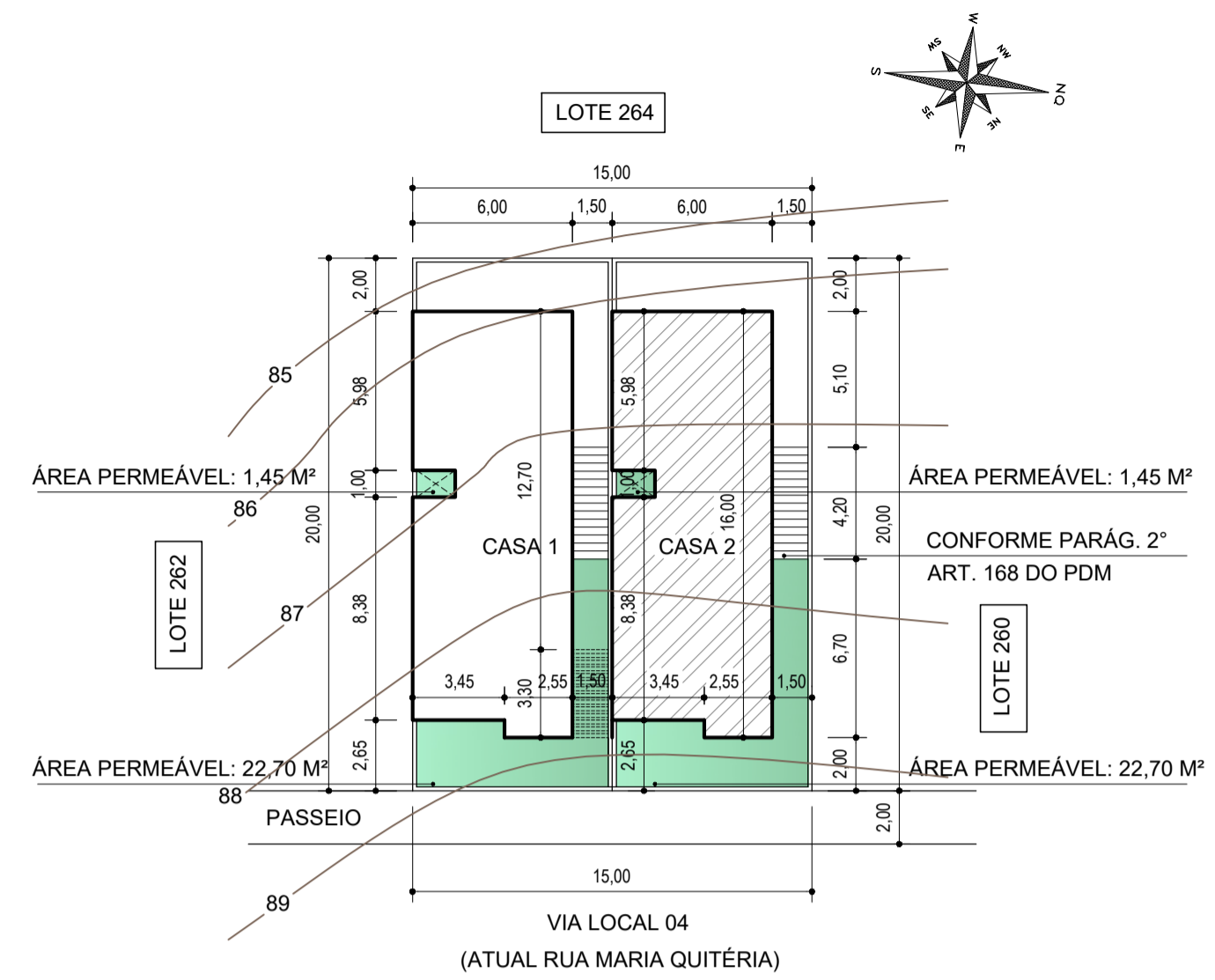
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
PAULA AGOSTINI DA SILVA
CAU: 93093-8

AUTENTICAÇÕES:

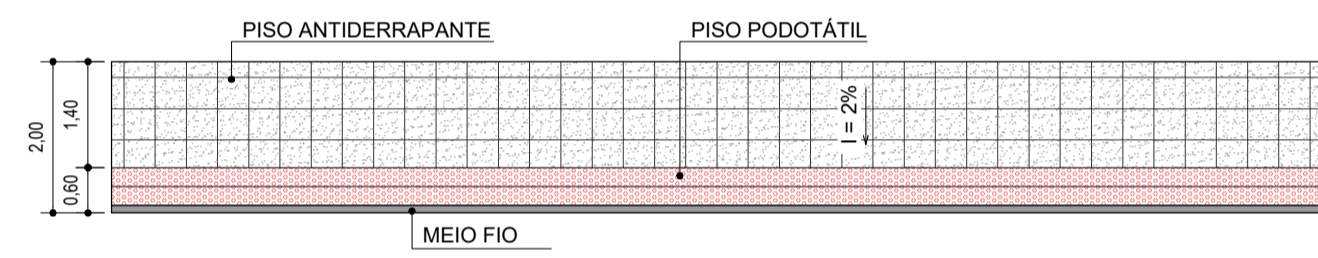
CONTEÚDO DA PRANCHA PLANTA BAIXA DO 1° SUBSOLO, CORTE B-B E PLANTA DE LOCALIZAÇÃO	FOLHA 02/03
--	----------------



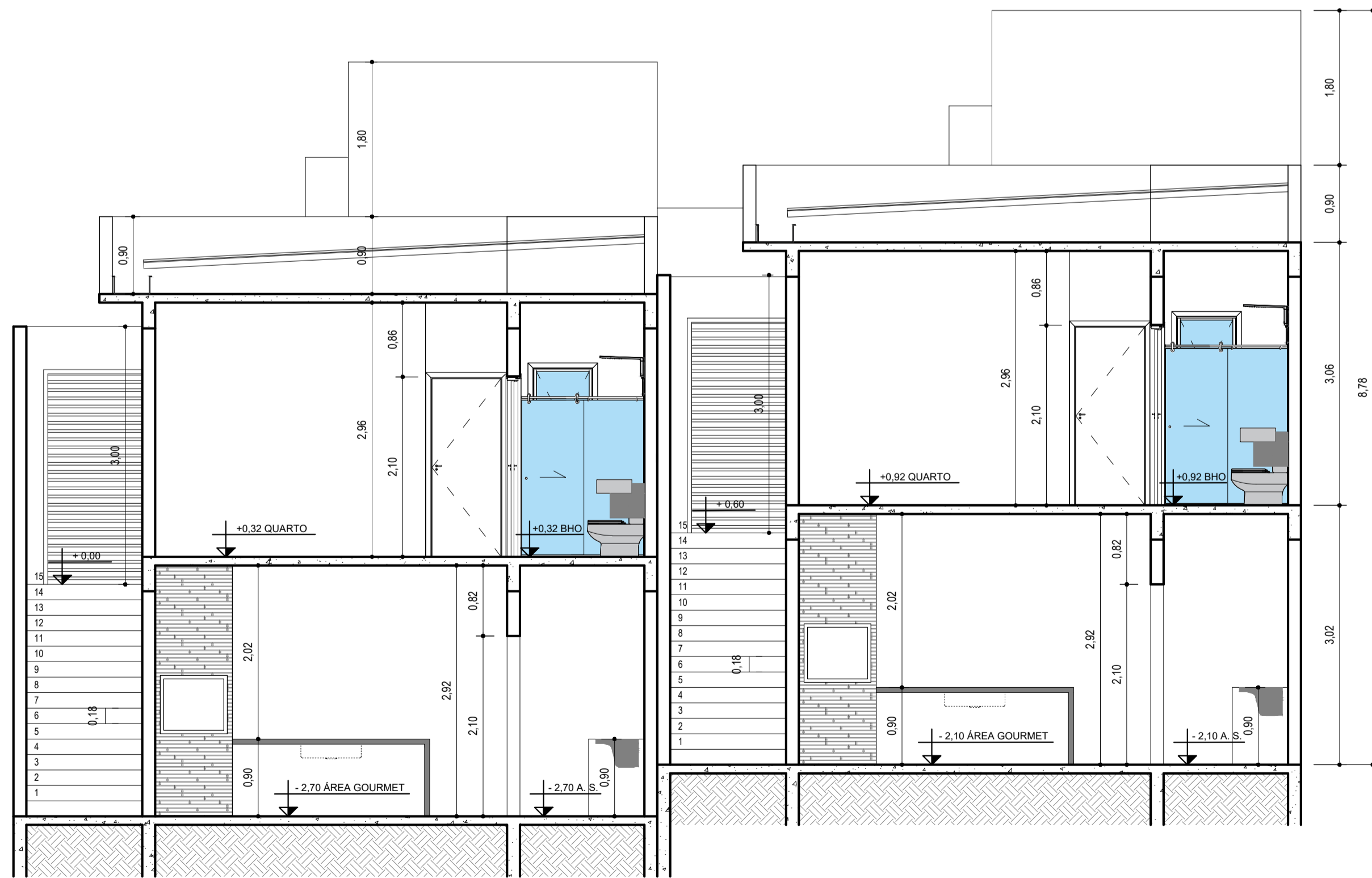
07 FACHADA FRONTAL
ESC: 1:50



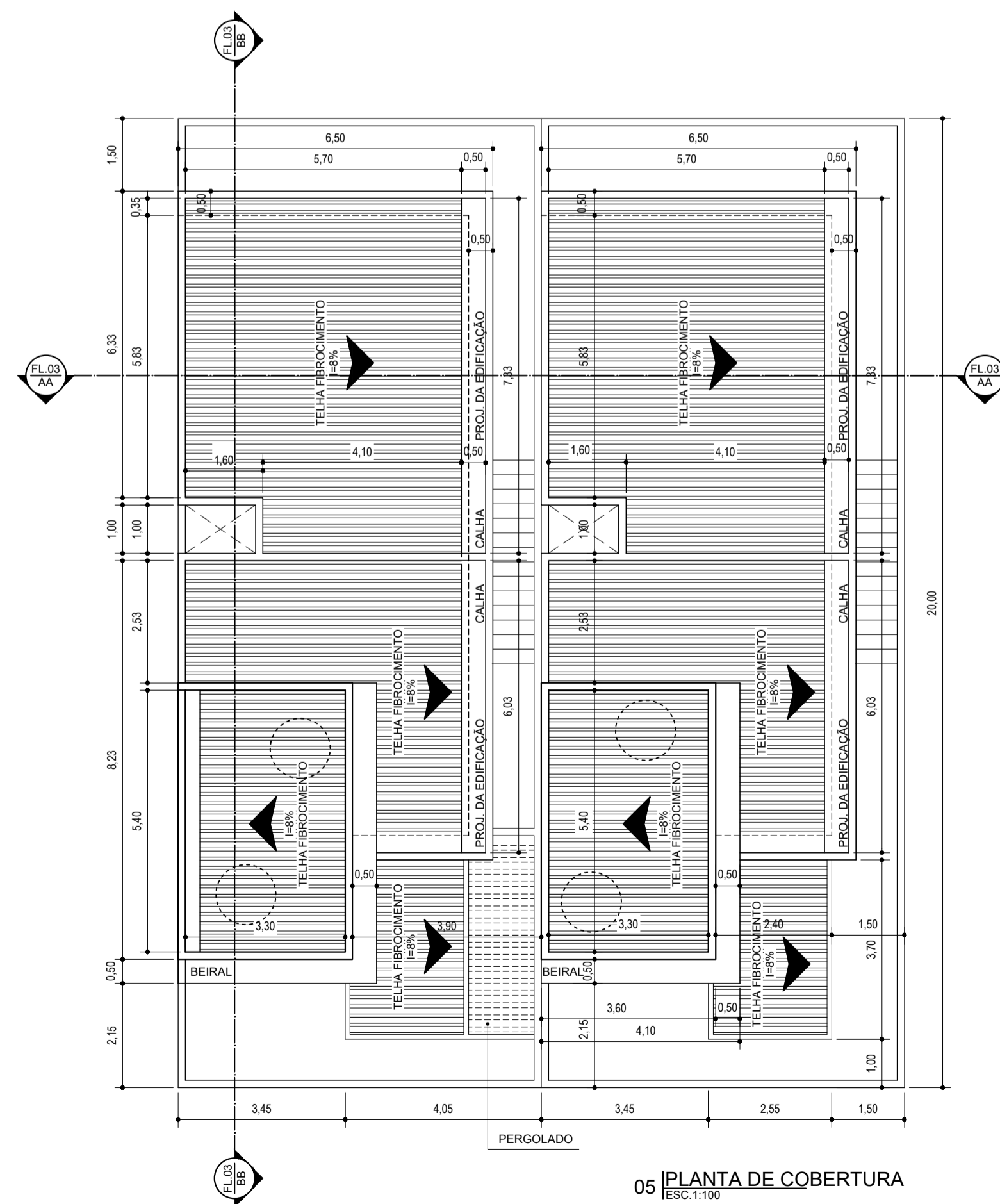
08 PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC: 1:250



DETALHE CALÇADA CIDADÃ
ESC: 1:100



06 CORTE A - A
ESC: 1:50



05 PLANTA DE COBERTURA
ESC: 1:100

QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS	LEGISLAÇÃO	PROJETADO	DIAGNÓSTICO
ZONEAMENTO	ZOP - 01	ZOP - 01	-----
CATEGORIA DE USO - CNAE	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	ATENDE
HIERARQUIZAÇÃO VIÁRIA	LOCAL	LOCAL	-----
GABARITO	10 PAVIMENTOS	1 SUBSOLO + 1 PAVIMENTO	ATENDE
PASSEIO PÚBLICO	2,20 m	2,00 m	(*1)
AFASTAMENTO FRONTAL	2,00 m	2,00 m	ATENDE
AFASTAMENTO LATERAL	1,50 m	1,50 m	ATENDE
AFASTAMENTO DE FUNDOS	2,00 m	2,00 m	ATENDE
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	7,00	0,78	ATENDE
TAXA DE OCUPAÇÃO	70,00 %	60,33 %	ATENDE
TAXA PERMEÁVEL	15,00 %	16,10 %	ATENDE
GARAGEM PARA CARROS	1 VAGAS P/ UNIDADE	2 VAGAS PCD	ATENDE
GARAGEM PARA MOTO	1 VAGAS P/ UNIDADE	2 VAGAS	ATENDE
GARAGEM PARA BICICLETA	1 VAGAS P/ UNIDADE	2 VAGAS	ATENDE

(*1) CONFORME PROJETO DO LOTEAMENTO APROVADO NA PMCI

QUADRO DE ÁREAS	ÁREA (M²)
ÁREA DO TERRENO	300,00
1º SUBSOLO	51,00
1º PAVIMENTO TÉRREO	181,80
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	232,80
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	232,80 (C.A. 0,78)
ÁREA PERMEÁVEL	48,30 (16,10%)
ÁREA DE PROJEÇÃO - (TAXA DE OCUPAÇÃO)	185,95 (60,33%)

QUADRO DE ÁREAS POR UNIDADE	CASA 01 (M²)	CASA 02 (M²)
1º SUBSOLO	25,50	25,50
1º PAVIMENTO TÉRREO	90,90	90,90
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	116,40	116,40

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:

RUA MARIA QUITÉRIA, N° 09, BAIRRO MARBRASA,
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM, ES

NATUREZA DA OBRA:

CONSTRUÇÃO DE DUAS CASAS COM 2 PAVIMENTOS, SENDO 1 SUBSOLO
RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.

DATA	QUADRA / LOTE	BAIRRO	CIDADE	ESTADO
03/01/2024	"W" / LOTE 261	MARBRASA	CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM	ES

PROPRIETÁRIO:
GUSTAVO LIBERATI MOREIRA
CPF: 120.282.847-73

AUTOR DO PROJETO:
PAULA AGOSTINI DA SILVA
CAU: 93093-8

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
PAULA AGOSTINI DA SILVA
CAU: 93093-8

AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA
CORTE A-A, CORTE B-B, PLANTA DE COBERTURA, FACHADA FRONTAL, PL DE SITUAÇÃO,
QUADRO DE ÍNDICES URBANÍSTICOS E QUADRO DE ÁREAS

FOLHA
03/03