

TABELA DE PORTAS

CÓDIGO	ALTURA	LARGURA	QUANT.	MODELO
P1	0,80	0,60	2	Portinhola de Alumínio, 1 Folha
P2	2,10	0,70	3	Correr de Madeira, 1 Folha
P3	2,00	5,00	1	Portão Basculante de Alumínio
P4	2,00	1,00	1	Portão de Abrir Alumínio, 1 Folha
P5	2,10	0,70	3	Abrir de Madeira, 1 Folha
P6	2,10	1,10	1	Pivotante de Madeira, 1 Folha
P7	2,10	0,80	2	Abrir de Madeira, 1 Folha
P8	2,10	2,00	3	Correr de Vidro, 2 Folhas
P9	1,00	0,70	1	Portinhola de Alumínio, 1 Folha

TABELA DE JANELAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QUANT.	MODELO
J1	2,50	2,25	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J2	0,70	0,70	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha
J3	3,75	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J4	2,50	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J5	3,40	1,10	1,00	1	Correr de Vidro, 6 Folhas
J6	4,40	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 8 Folhas
J7	1,30	0,50	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha
J8	0,90	2,25	0,40	1	Correr de Vidro, 2 Folhas
J9	1,05	0,50	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha

PROJETO DE ARQUITETURA



ENDEREÇO DA OBRA:
RUA NELSON MANDELA (ANTIGA VIA LOCAL 11), Nº25, BAIRRO MARBRASA, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

NATUREZA DA OBRA:
CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 PAVIMENTOS - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

DATA	QUADRA/LOTE	CIDADE	ESTADO
11/08/2022	"I" / LOTE 130	Cachoeiro de Itapemirim	ES

PROPRIETÁRIO:
UNIVERSO PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA
CNPJ: 23.315.709/0001-81

AUTOR DO PROJETO:
CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO
CREA: 051051/D/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO
051051/D

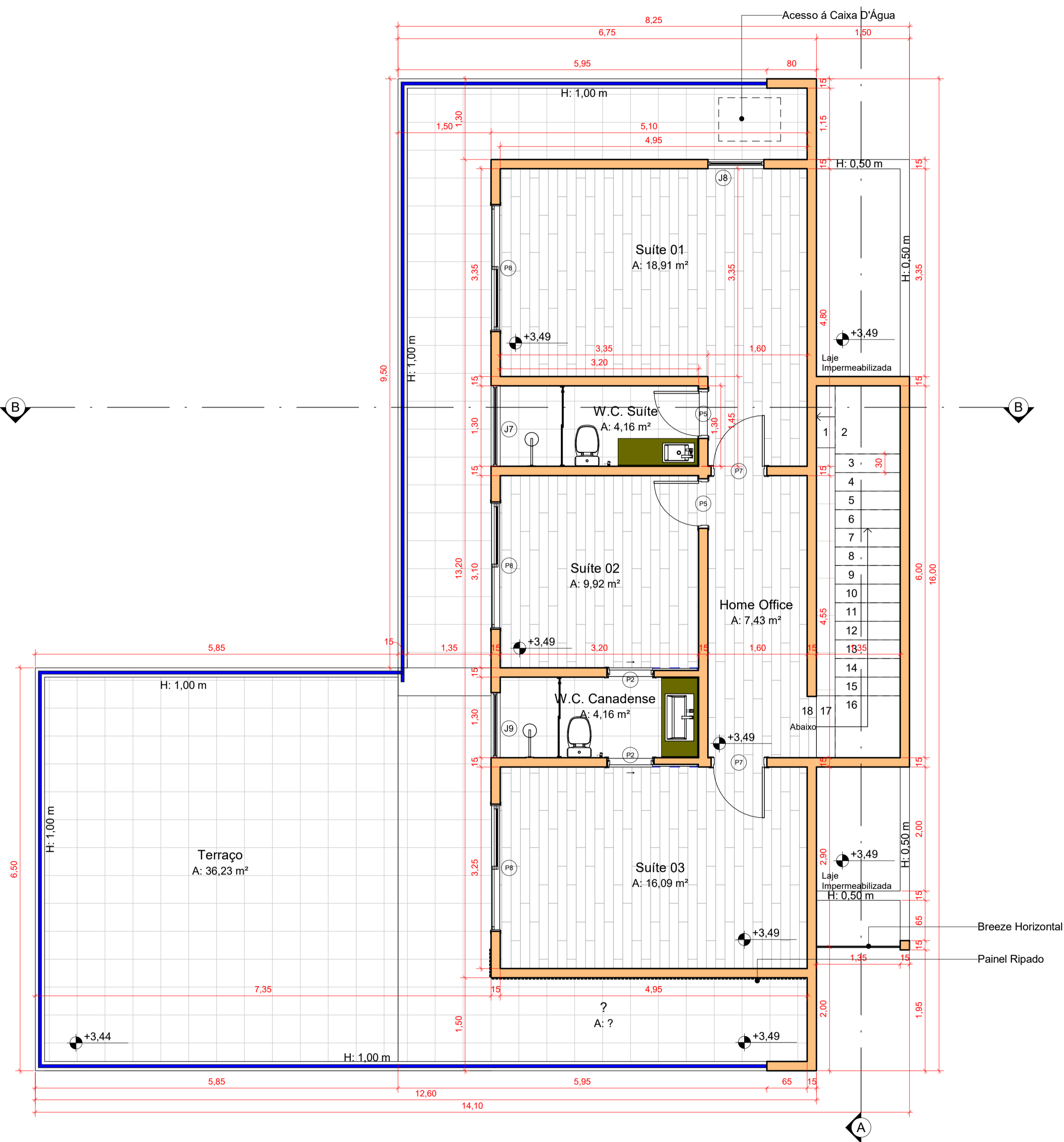
AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA:	FOLHA:
PLANTA BAIXA DO 1º PAVIMENTO TÉRREO E QUADRO DE ESQUADRIAS	02/06

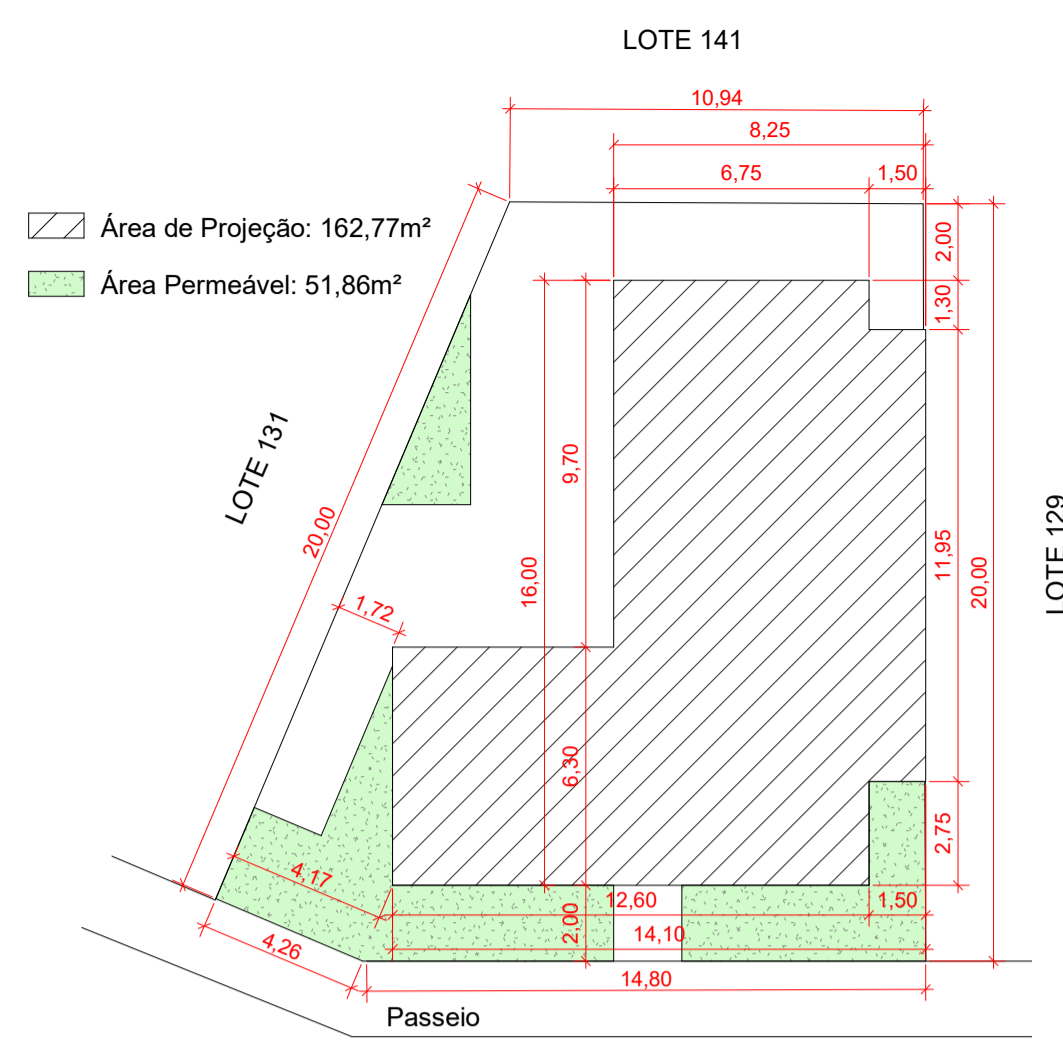
1 1º Pavimento/Térreo
Esc: 1:50

TODOS OS DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS NOS TERMOS DA LEI 9610/98. Formato A1: 841x594mm

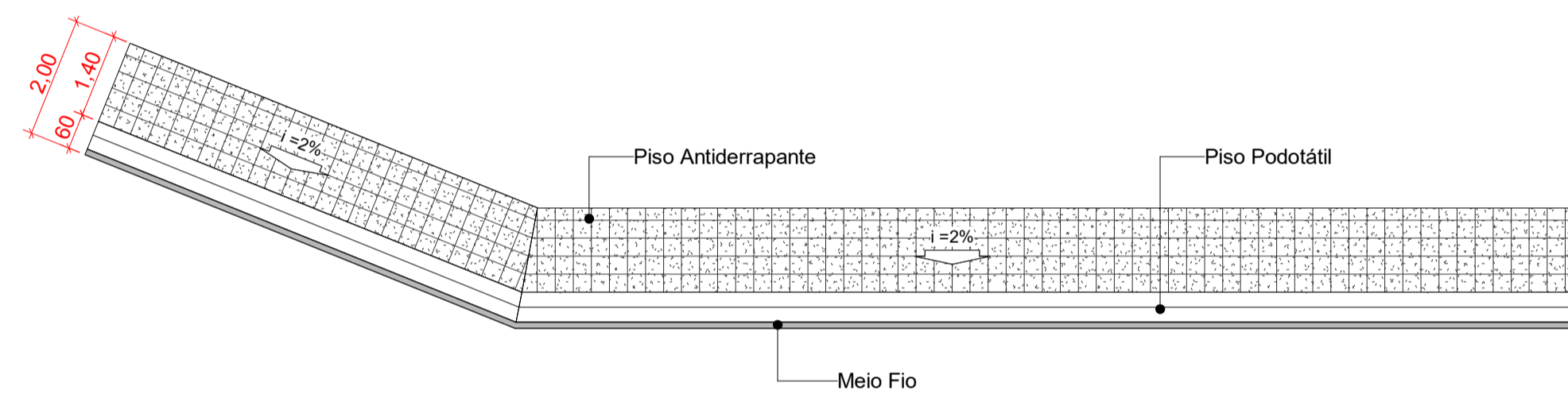
Email: tecnico@tecnica.com



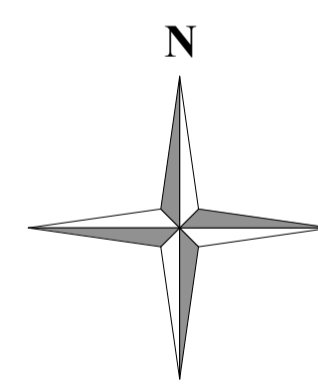
1 2º Pavimento/Superior
Esc: 1:50



2 Planta de Situação
Esc: 1:200



3 Calçada
Esc: 1:100



4 Planta de Localização
Esc: 1:1000

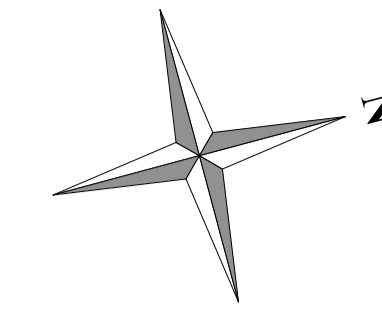


TABELA DE PORTAS				
CÓDIGO	ALTURA	LARGURA	QUANT.	MODELO
P1	0,80	0,60	2	Portinhola de Alumínio, 1 Folha
P2	2,10	0,70	3	Correr de Madeira, 1 Folha
P3	2,00	5,00	1	Portão Basculante de Alumínio
P4	2,00	1,00	1	Portão de Abrir Alumínio, 1 Folha
P5	2,10	0,70	3	Abrir de Madeira, 1 Folha
P6	2,10	1,10	1	Pivotante de Madeira, 1 Folha
P7	2,10	0,80	2	Abrir de Madeira, 1 Folha
P8	2,10	2,00	3	Correr de Vidro, 2 Folhas
P9	1,00	0,70	1	Portinhola de Alumínio, 1 Folha

TABELA DE JANELAS					
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QUANT.	MODELO
J1	2,50	2,25	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J2	0,70	0,70	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha
J3	3,75	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J4	2,50	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J5	3,40	1,10	1,00	1	Correr de Vidro, 6 Folhas
J6	4,40	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 8 Folhas
J7	1,30	0,50	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha
J8	0,90	2,25	0,40	1	Correr de Vidro, 2 Folhas
J9	1,05	0,50	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha

PROJETO DE ARQUITETURA



ENDEREÇO DA OBRA:

RUA NELSON MANDELA (ANTIGA VIA LOCAL 11), Nº25, BAIRRO MARBRASA, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

NATUREZA DA OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 PAVIMENTOS - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

DATA

11/08/2022

QUADRA/LOTE

"I" / LOTE 130

CIDADE

Cachoeiro de Itapemirim

ESTADO

ES

PROPRIETÁRIO:

UNIVERSO PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA

CNPJ: 23.315.709/0001-81

AUTOR DO PROJETO:

CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO

CREA: 051051/D/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:

CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO

051051/D

AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA:

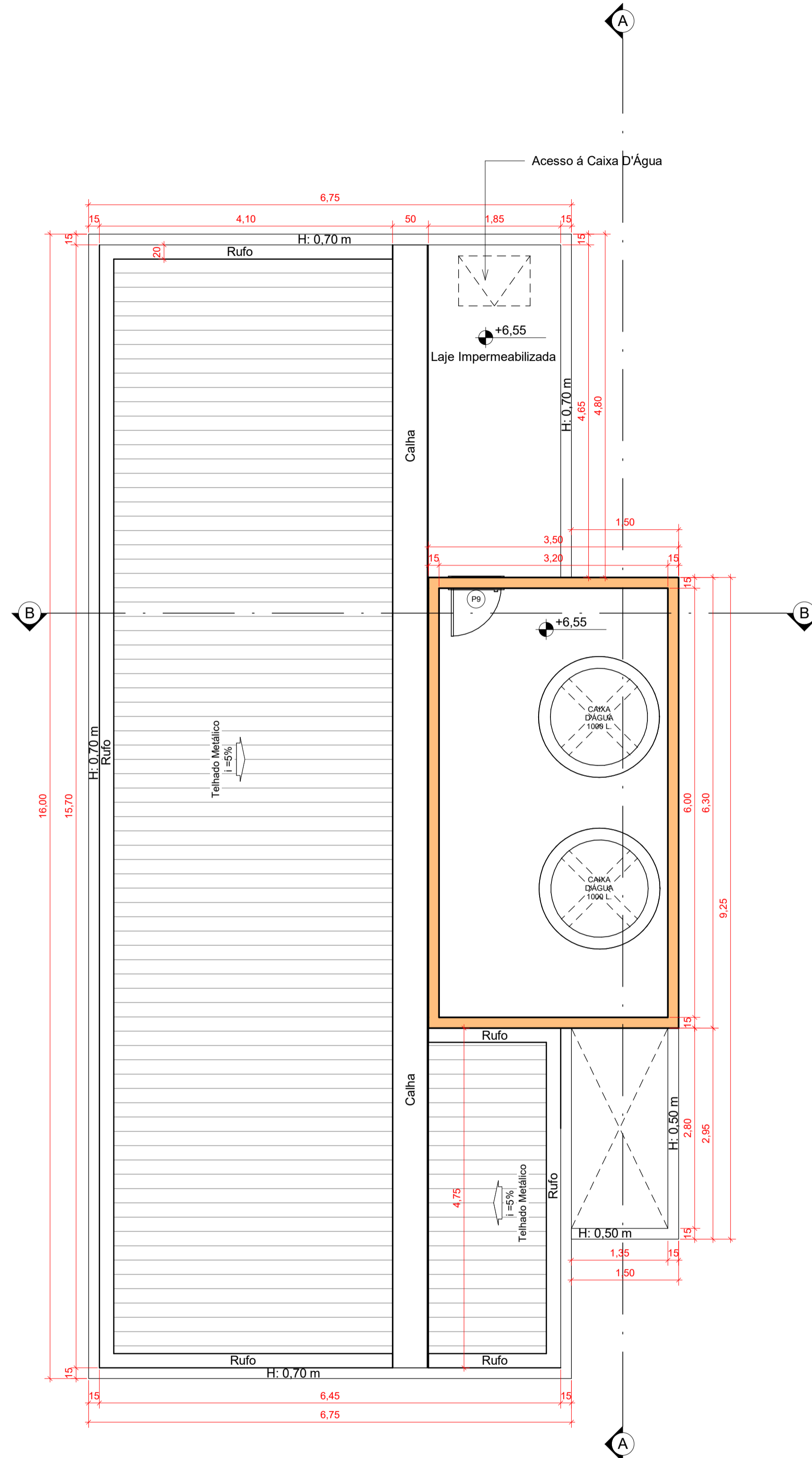
PLANTA BAIXA DO 2º PAVIMENTO, PLANTA DE SITUAÇÃO, PLANTA DE LOCALIZAÇÃO E QUADRO DE ESQUADRIAS

FOLHA:

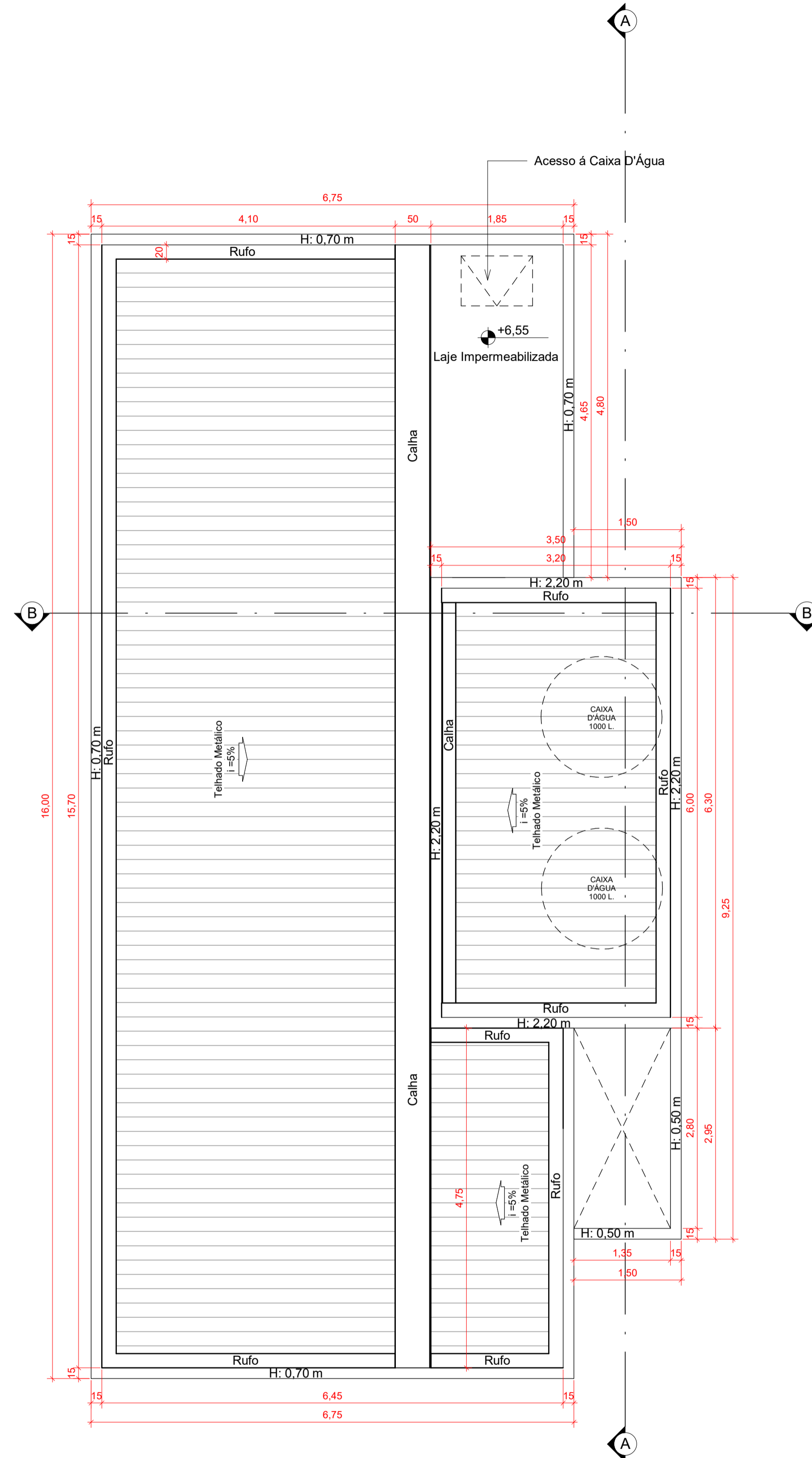
03/06

TABELA DE PORTAS				
CÓDIGO	ALTURA	LARGURA	QUANT.	MODELO
P1	0,80	0,60	2	Portinhola de Alumínio, 1 Folha
P2	2,10	0,70	3	Correr de Madeira, 1 Folha
P3	2,00	5,00	1	Portão Basculante de Alumínio
P4	2,00	1,00	1	Portão de Abrir Alumínio, 1 Folha
P5	2,10	0,70	3	Abrir de Madeira, 1 Folha
P6	2,10	1,10	1	Pivotante de Madeira, 1 Folha
P7	2,10	0,80	2	Abrir de Madeira, 1 Folha
P8	2,10	2,00	3	Correr de Vidro, 2 Folhas
P9	1,00	0,70	1	Portinhola de Alumínio, 1 Folha

TABELA DE JANELAS					
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	QUANT.	MODELO
J1	2,50	2,25	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J2	0,70	0,70	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha
J3	3,75	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J4	2,50	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 4 Folhas
J5	3,40	1,10	1,00	1	Correr de Vidro, 6 Folhas
J6	4,40	2,10	0,40	1	Correr de Vidro, 8 Folhas
J7	1,30	0,50	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha
J8	0,90	2,25	0,40	1	Correr de Vidro, 2 Folhas
J9	1,05	0,50	1,60	1	Basculante de Vidro, 1 Folha



1 Caixa d'Água
Esc: 1:50



2 Cobertura
Esc: 1:50

PROJETO DE ARQUITETURA



ENDEREÇO DA OBRA:

RUA NELSON MANDELA (ANTIGA VIA LOCAL 11), Nº25, BAIRRO MARBRASA, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

NATUREZA DA OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 PAVIMENTOS - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

DATA	QUADRA/LOTE	CIDADE	ESTADO
11/08/2022	"I" / LOTE 130	Cachoeiro de Itapemirim	ES

PROPRIETÁRIO:
UNIVERSO PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA
CNPJ: 23.315.709/0001-81

AUTOR DO PROJETO:
CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO
CREA: 051051/D/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO
051051/D

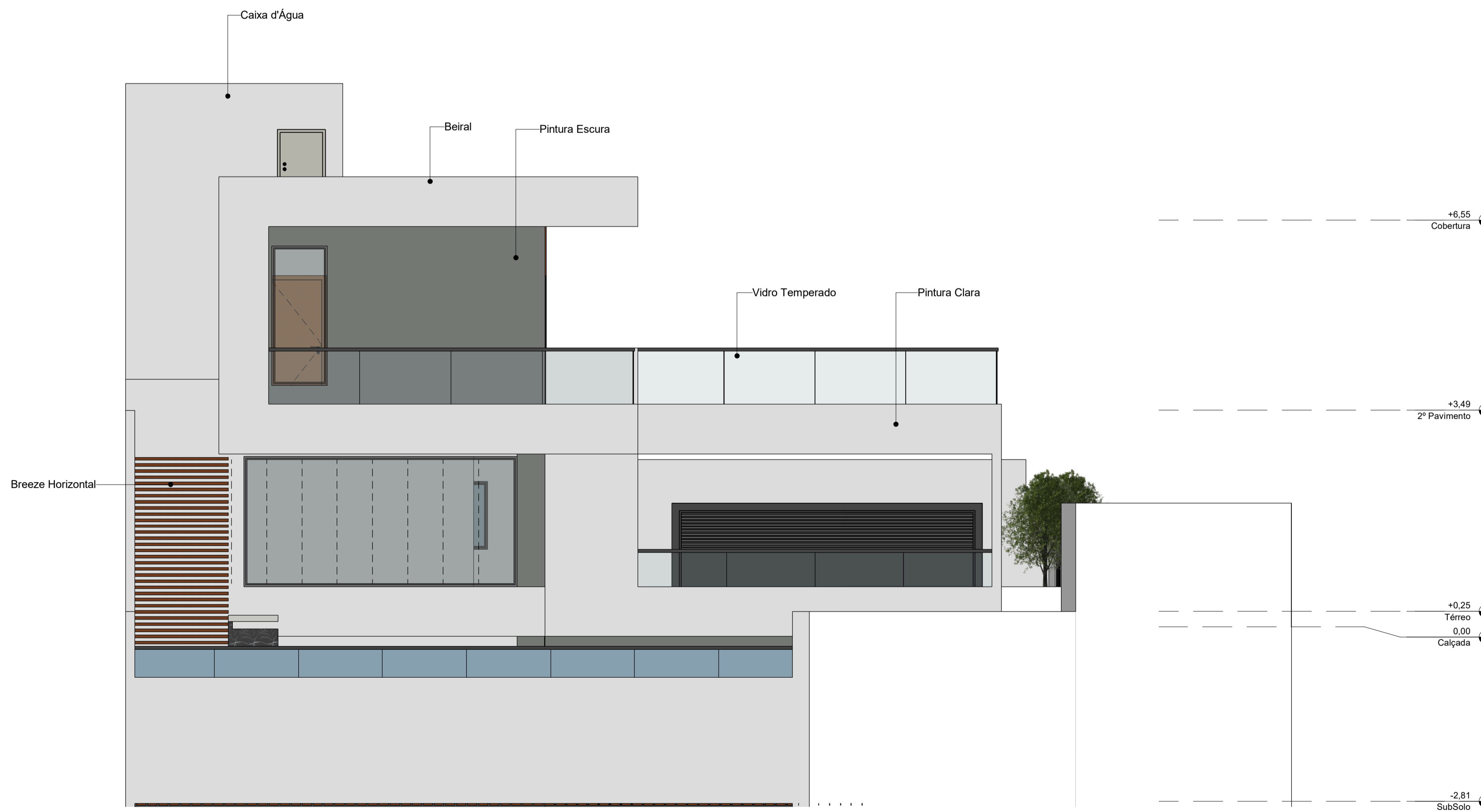
AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA:
PLANTA BAIXA DA CAIXA D'ÁGUA E DA COBERTURA

FOLHA:
04/06



1 Fachada Frontal
Esc: 1 : 50



2 Fachada Posterior
Esc: 1 : 50

PROJETO DE ARQUITETURA

ENDEREÇO DA OBRA:
RUA NELSON MANDELA (ANTIGA VIA LOCAL 11), Nº25, BAIRRO MARBRASA, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

NATUREZA DA OBRA:
CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 PAVIMENTOS - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

DATA	QUADRA/LOTE	CIDADE	ESTADO
11/08/2022	*1 / LOTE 130	Cachoeiro de Itapemirim	ES

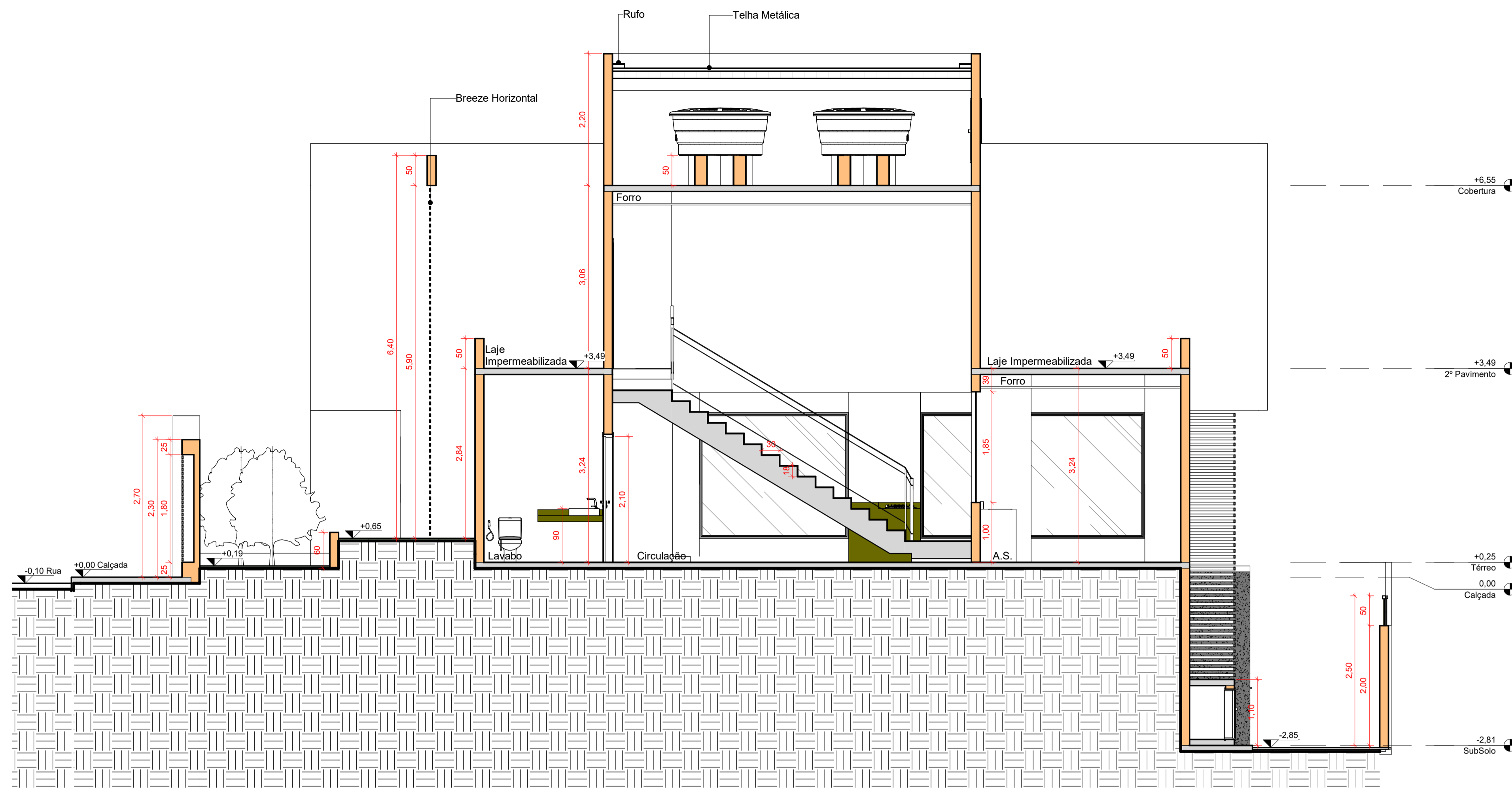
PROPRIETÁRIO:
UNIVERSO PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA
CNPJ: 23.315.709/0001-81

AUTOR DO PROJETO:
CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO
CREA: 051051/D/D

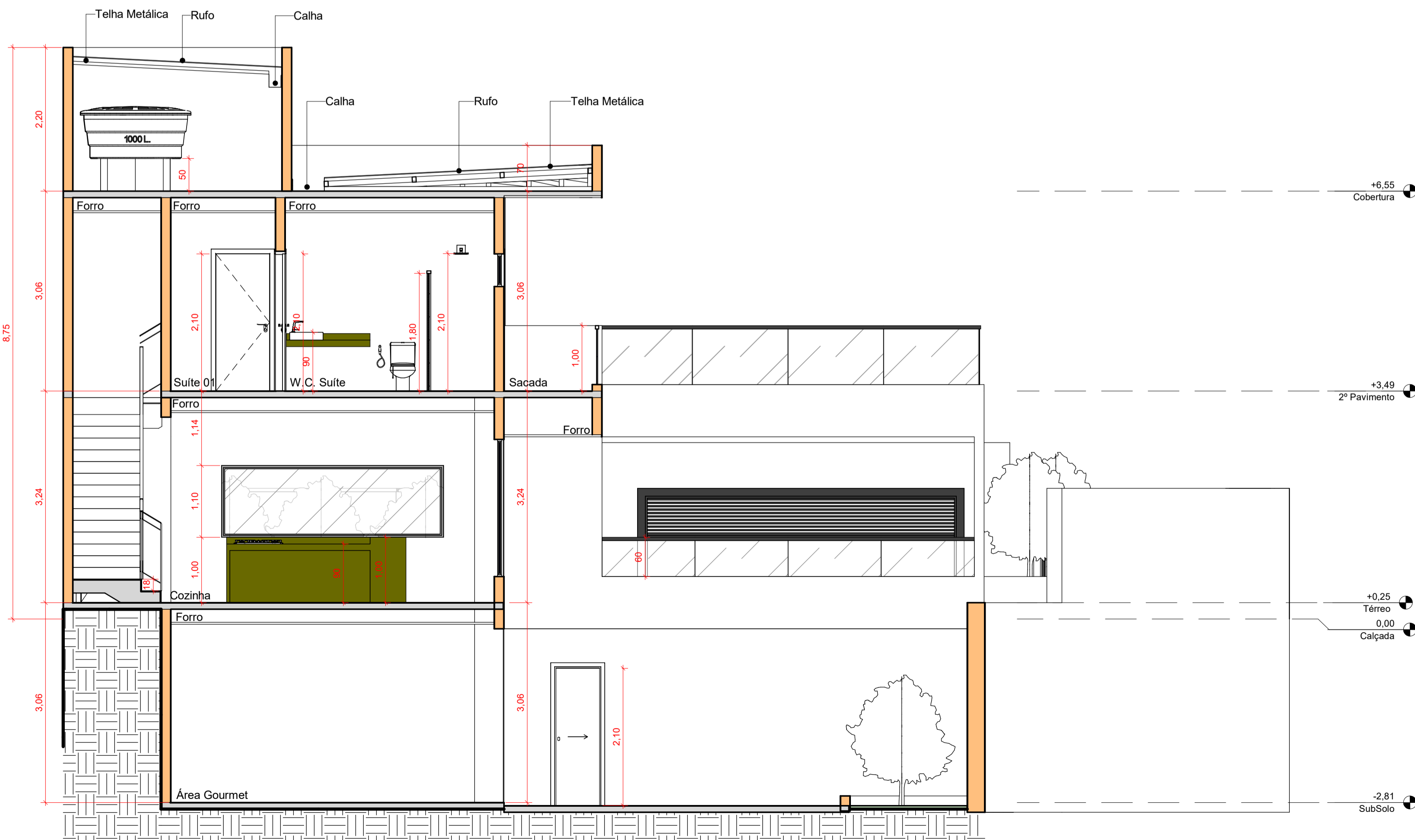
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO
051051/D

AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA:	FOLHA:
FACHADA FRONTAL E POSTERIOR	05/06



1 Corte A-A
Esc: 1:50



2 Corte B-B
Esc: 1:50

QUADROS DE ÍNDICES URBANÍSTICOS	LEGISLAÇÃO	PROJETADO	DIAGNÓSTICO
ZONEAMENTO	ZOP - 01	ZOP - 01	-
CATEGORIA DE USO - CNAE	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	ATENDE
HIERARQUIA VIÁRIA	LOCAL	LOCAL	-
GABARITO	10 PAVIMENTOS	2 PAVIMENTOS + 1 SUBSOLO	ATENDE
PASSEIO PÚBLICO	2,20m	2,00 m	EXISTENTE
AFASTAMENTO FRONTAL	2,00 m	2,00 m	ATENDE
AFASTAMENTO LATERAL	1,50 m	1,72 m	ATENDE
AFASTAMENTO DE FUNDOS	2,00 m	2,00 m	ATENDE
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	7	1,14	ATENDE
TAXA DE OCUPAÇÃO	70,00%	54,65%	ATENDE
TAXA PERMEÁVEL	15,00%	17,25%	ATENDE
GARAGEM	2 VAGAS	2 VAGAS	ATENDE

QUADRO DE ÁREAS	ÁREA (m²)
ÁREA DO TERRENO	300,57
SUBSOLO	53,78
1º PAVIMENTO TÉRREO	133,97
2º PAVIMENTO	154,3
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	342,05
ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	342,05
ÁREA PERMEÁVEL	51,86 (17,25%)
ÁREA DE PROJEÇÃO - (TAXA DE OCUPAÇÃO)	162,77 (53,55%)

PROJETO DE ARQUITETURA



ENDEREÇO DA OBRA:

RUA NELSON MANDELA (ANTIGA VIA LOCAL 11), Nº25, BAIRRO MARBRASA, CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM-ES

NATUREZA DA OBRA:

CONSTRUÇÃO DE UMA CASA COM 3 PAVIMENTOS - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

DATA	QUADRA/LOTE	CIDADE	ESTADO
11/08/2022	"1" / LOTE 130	Cachoeiro de Itapemirim	ES

PROPRIETÁRIO:
UNIVERSO PROMOÇÃO DE VENDAS LTDA
CNPJ: 23.315.709/0001-81

AUTOR DO PROJETO:
CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO
CREA: 051051/D/D

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
CLÁUDIO JOSÉ DE ARAÚJO
051051/D

AUTENTICAÇÕES:

CONTEÚDO DA PRANCHA:
CORTE A-A, CORTE B-B, QUADRO DE ÁREAS E QUADRO DE ÍNDICES

FOLHA:
06/06