



QUADRO DE ESQUADRIAS

TIPO	A	B	TIPO	A	B	C
P1	150	210	J1	200	110	100
P2	70	210	J2	150	110	100
P3	80	210	J3	90	90	120
V1	110	210	J2	80	80	400
-	-	-	B1	80	80	130
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

QUADRO DE ÁREAS

1 ZONEAMENTO	ZDP-1
2 GRUPO E ATIVIDADE	RESIDENCIAL
4 ÁREA DO TERRENO	300,00 M ²
5 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	148,82 M ²
6 ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL	148,82 M ²
7 ÁREA DA PROJEÇÃO	148,82 M ²
8 ÁREA PERMEÁVEL	62,07 M ²
9 CA (COCIENTE DE APROVEITAMENTO)	0,496
10 IT (TAXA DE OBRIGADO)	49,60 %
11 TP (TAXA DE PERMEABILIDADE)	20,69 %

PB - COBERTURA
 A = 159,62 M²
 ESC: 1/50

PB - TERREDO
 A = 148,82 M²
 ESC: 1/50

PROJETO ARQUITETONICO

OBRA: RESIDENCIA UNIFAMILIAR FASE: APROVAÇÃO
 PROPRIETARIO: IVAN CECCON CAMPOS JUNIOR CPF: 084.534.307-64

END: VIA LOCAL 7, LIBERDADE, L-188, Q-N, MARBRASA, C. DE ITAPEMIRIM/ES.
 DISCRIMINAÇÃO: PB TERREDO - 1/50
 PB COBERTURA - 1/50

RESP. TECNICO: VICTOR VIRISSIMO ZORZAL CREA: D40885/D ES
 PROPRIETARIO: IVAN CECCON CAMPOS JUNIOR CPF: 084.534.307-64

DATA: 04/06/2024
 FOLHA: 1/2



VICTOR VIRISSIMO ZORZAL
 ENGENHEIRO CIVIL
 Rua João Batista, 69 - Centro - Conceição do Castelo/ES - CEP 29370-000
 (51) 99948-5011 (27) 99504-5486 zorzalengenharia@hotmail.com